



COMUNE DI PAOLA

(Provincia di Cosenza)

VERBALE della CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA

In data 11/Marzo/2019

OGGETTO: Comune di Paola(CS) conferenza dei Servizi art. 14ter della l.n.241del 1990 integrata dall'art.1comma1 del d.lg n.127/2016 per esame e parere del progetto di Variante del Piano Spiaggia del Comune di Paola(L.r. 17/2005) e del PIR. del 2007.-

AMMINISTRAZIONI ed ENTI INVITATI :

- 1) Regione Calabria -Dipartimento N.8-urbanistica e Governo del territorio
- 2) Regione Calabria Demanio-Ambiente e Territorio
- 3) Regione Calabria-Autorità di Bacino regionale
- 4) Regione Calabria -Dipartimento n.9- Infrastrutture LL.PP.
- 5) Agenzia del Demanio filiale di Calabria
- 6) Ufficio delle Dogane-Catanzaro
- 7) Ufficio Opere Marittime- Sicilia - Calabria
- 8) Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina
- 9) Ministero dei Beni Culturali e attività culturali MIBAC-
- 10) Azienda sanitaria di Cosenza
- 11) Provincia di Cosenza Ufficio autorizzazione paesaggistica
- 12) Ing. Borsani Alberto capogruppo dei tecnici incaricati della redazione della variante del Piano Spiaggia(PCS),

Presiede a riunione il RUP Arch. Franco Anselmucci

Rappresentante dell'Ente l'Avv. De Cesare Francesco Assessore all'urbanistica del Comune di Paola

Sono Presenti in sala i Signori:

Regione Calabria -Dipartimento N.8-urbanistica e Governo del territorio-(ASSENTE)

Regione Calabria Demanio-ambiente e Territorio

ASSENTE

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

Regione Calabria-Autorità di Bacino regionale	ASSENTE
Regione Calabria –Dipartimento n.9- Infrastrutture LL.PP.	ASSENTE
Agenzia del Demanio filiale di Calabria	ASSENTE
13) Ufficio delle Dogane-Calabria	ASSENTE
Ufficio Opere marittime-Sicilia – Calabria	ASSENTE
Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina	PRESENTE
Rappresentato dal T.V. Fabio Palombella Comandante del Circomare di Cetraro delegato dalla Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina	
M.Ilo Orlando Calvano per l'Ufficio Circomare Cetraro	PRESENTE
Ministero dei Beni Culturali e attività culturali MIBAC-	ASSENTE
Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza	PRESENTE
Rappresentata dal Dott. Egidio Viola Dirigente Medico – Ufficio Igiene Pubblica di ASP di Cosenza	
Gestione e Programmazione Territoriale della Provincia di Cosenza	ASSENTE
Ing. Borsani Alberto capogruppo dei tecnici incaricati della redazione della variante del Piano spiaggia Rappresentato dall'Ing. Sinni Orazio del gruppo di progettazione.	

Verificata la legittima presenza dei soggetti incaricati a partecipare alla presente riunione il Presidente dichiara aperta la riunione alle ore...10,30... del 11 marzo 2019.

Premesso che con nota n.1468 del 25-01-2019 sono stati convocati con posta certificata(pec) i rappresentanti degli Enti sopra descritti regolarmente notificata a cui è stato allegato anche il file del progetto della Variante del Piano spiaggia Comunale (PCS) e dello studio geomorfologico, per la Conferenza dei Servizi decisoria con svolgimento in forma simultanea e con modalità sincronica ai sensi dell'art.14ter della legge n. 241/10090, integrato dall'art.1 comma 1 del d.lgs n. 267/2016,

Il Presidente, preliminarmente fa presente che sono pervenute richieste di integrazione da parte del "Demanio marittimo contratti fiume e di costa della Regione registrato con protocollo N°64530 del 15-02/2019, registrato al protocollo del Comune al N.2938 del 15-02-2019 che si allega al presente verbale con All.N.1, alle quali il gruppo di progettazione sta ottemperando,

dall'Ufficio Settore Pianificazione Territoriale della provincia di Cosenza con Prot. N. 5394 del 11-02-2019 registrato al protocollo del comune n. 2608 del 12-02-2019 che si allega al presente verbale con allegato N. 2,

dall'Ufficio Infrastrutture- I lavori pubblici-mobilità –ufficio di Cosenza (parere art. 89 del D.P.R. 380/2001) con nota n.98803 del 03-2019 e registrato al protocollo del comune al n. 4609 del 07-03-2019 che si allega al presente verbale allegato N. 3, il gruppo dei geologi sta ottemperando,

E' pervenuto invece, il parere positivo da parte dall'Ufficio Prowveditorato Interregionale per le OO.PP. sede coordinata di Catanzaro n.5590 del 04-03-2019 e registrato al protocollo del comune al n. 4346 del 05-03-2019 che si allega al presente verbale allegato n. 4,

una volta lette le comunicazioni con le prescrizioni e il parere positivo degli Enti sopradetti.

Il Presidente

invita il rappresentante del gruppo di progettazione ad illustrare il progetto della Variante ai presenti. Dopo ampia discussione e chiarimenti sia sugli elaborati grafici, sia sul Regolamento e sulle Norme Tecniche, il T.V. Fabio Palombella delegato dalla Capitaneria di Porto di Vibo Val. Marina ritiene necessario quanto segue:

A) art. 7 delle Norme Tecniche comma 2° i "pontili galleggianti da utilizzare unicamente per la salita e la discesa delle persone e non per l'ormeggio delle stesse e siano di lunghezza massima pari alla larghezza dello specchio d'acqua dato in concessione e che prima della messa in opera degli stessi sia prodotta apposita domanda all'Autorità competente con apposito progetto da sottoporre ad autorizzazione con l'acquisizione dei pareri da parte degli Enti competenti."

B) comma 3 riguardante la possibilità di effettuare lavori di livellamento del fondale va eliminato,

C) art.4 lett. C) docce e lava piedi inserire la frase "gli scarichi devono essere allacciati alla rete fognaria"

D) art.4 lett. E) contenitori portarifiuti- inserire la frase "la raccolta dei rifiuti devono essere in armonia con il sistema di raccolta differenziata già presente sul territorio comunale"

art.4 lett. F) strutture ricettive - eliminare la parola "PISCINE" non sono consentite,

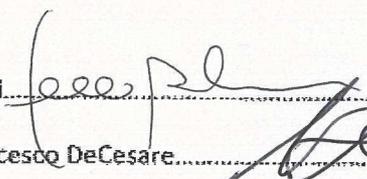
art. 5 lettera a) comma 2 delle Norme Tecniche va eliminare l'intero comma.

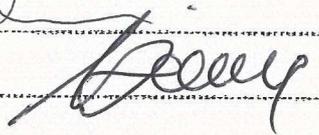
Il dott. Viola Egidio dell'ASP di Cosenza- precisa che tutti gli scarichi di acque bianche e nere devono essere allacciati alla rete fognaria comunale, senza il quale non è possibile installare ne docce e ne bagni.

Il T.V. (CP) Fabio PALOMBELLA, si riserva, in considerazione che il RUP ha rappresentato che il progetto dell'odierna conferenza dei servizi è stato modificato secondo le prescrizioni dettate dalla Regione con nota nr. 64530 del 15.02.2019 e in considerazione che i documenti esaminati in sede di conferenza dei servizi sono antecedenti a tali note di effettuare ulteriori osservazioni /prescrizioni.

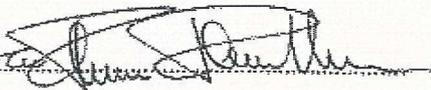
Considerato che non ci sono altri interventi il Presidente ritiene di chiudere il verbale della Conferenza alle Ore 11,30 ,comunicando che copia del presente sarà inviato a tutti gli enti convocati e onde consentire agli stessi di poter esaminare le integrazioni richieste,riservandosi di comunicare la nuova data per la chiusura della conferenza dei servizi nei termini prescritti dall'art.14 della . n. 241/1990.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente Arch. Franco Anselmucci.....

L'Assessore all'Urbanistica...Avv. Francesco DeCesare.....

Il Rappresentante della Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina

TV Fabio Palombella.....

M. Ilo Orlando Calvano

M. Ilo Orlando Calvano

Il Rappresentate ASP di Cosenza Dott. Egidio Viola

Egidio Viola

Il Rappresentante Gruppo di Progettazione Ing. Orazio SINNI

Orazio Sinni



REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO
URBANISTICA

Settore 2

Demanio Marittimo,
Contratti di Fiume e di Costa

U.d.P. 2.3 Demanio Marittimo Provincia di CS

prot. gen. SIAR n. 64530 del 15/3/2019

COMUNE DI PAOLA

SETTORE 2 - UFFICIO DEMANIO MARITTIMO
Via dell'Addolorata
87020 - PAOLA

prot.dem.marit@pec.it

e p.c.

MINISTERO DEI TRASPORTI
UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO

Via Porto, snc
87022 - CETRARO

tr-cetraro@pec.mt.it

AGENZIA DEL DEMANIO

FILIALE CALABRIA
Via G. da Fiore

88100 - CATANZARO

dem.marit@pec.agenzia.demanio.it

Oggetto: Variante al Piano Comunale di Spiaggia. Conferenza dei Servizi del 11.03.2019.
Richiesta integrazioni.

Con nota n.1468 del 25.01.2019, codesto Comune ha trasmesso la comunicazione relativa alla convocazione della Conferenza dei Servizi per il giorno 11 marzo p.v., unitamente alla documentazione tecnico-amministrativa, di seguito elencata:

- R1 - Relazione Generale
- R2 - Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)
- R3 - Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo
- R5 - Relazione Paesaggistica e di Fattibilità Ambientale
- R6 - Schema di Bando di Gara per il Rilascio delle CDM
- T1 - Planimetria di Individuazione Demanio Marittimo - PCS vigente - CDM Attive
- T2 - Planimetria di Variante (Raffronto PCS Vigente e di Variante)
- T3 - Planimetria di Zonizzazione PCS
- T4 - Stralzo Catastrale e S.I.D. con Sovrapposizione Zonizzazione PCS
- T5 - Stralzo PRG Vigente con Sovrapposizione Zonizzazione PCS
- T6 - Stralzo PSC Religioso con Sovrapposizione Zonizzazione PCS
- T7 - Piano Stralzo Evoluzione Costiera e Bagno Zone con Sovrapposizione Zonizzazione PCS
- - Studio geomorfologico

Ciò premesso e considerato, fatti salvi tutti i pareri espressi dalle altre Amministrazioni chiamate ad

dem.marit@pec.agenzia.demanio.it

esprimersi sul P.C.S. in argomento e per i soli aspetti di specifica competenza, questo Settore ritiene necessario che il progetto proposto venga adeguato e conformato alle seguenti condizioni:

Disposizioni di carattere generale :

1. sia stralciata ogni previsione del P.C.S. proposto non conforme allo strumento urbanistico generale attualmente vigente;
2. la redazione del P.C.S. sia effettuata in conformità alle disposizioni contenute nelle Linee Guida di cui all'allegato n.4 del Tomo 4 del Q.T.R.P., approvato con D.C.R. n.134/2016, indirizzate alle Amministrazioni dei Comuni costieri ed alle quali, nel predisporre il Piano Comunale di Spiaggia, devono attenersi;
3. sia acquisito il parere di compatibilità geomorfologica rilasciato dalla Regione Calabria – Dipartimento LL.PP. – Servizio “Vigilanza e Controllo OO.PP. Norme Sismiche e Protezione Civile” di Cosenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della Legge 02.02.1974 n.64 e dell'art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n.380;
4. sia definita la procedura relativa alla Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. prevista dal D.Lgs n.152/2006 e dal Regolamento Regionale n.3/2008 e ss.mm.ii. In adempimento alla Circolare n.155807 del 12.05.2016 di questo Settore, si specifica che “... la mancata applicazione di tale procedura comporta l'illegittimità del Piano stesso, ai sensi dell'art.6, commi 2 e 3 del D.Lgs. n.152/06 e ss.mm.ii.”;
5. in relazione alla necessità di implementazione del sistema informativo del demanio marittimo S.I.D., si suggerisce di modificare le norme del P.C.S., limitatamente ai soli lotti ove è fissata una utilizzazione ed occupazione sia annuale che stagionale, prevedendo due aree da concedere, strettamente e funzionalmente connesse e, per questo, da mettere a gara simultaneamente. In caso contrario, il canone dovrà essere corrisposto per l'intero anno anche per la parte occupata stagionalmente dal lido.

Regolamento :

6. eliminare il comma 12 dell'art.5 poiché non conforme con l'art.14 della L. R. n.17/2005 e ss.mm.ii.;
7. eliminare il comma 14 dell'art.5 poiché non conforme con l'art.14 della L. R. n.17/2005 e ss.mm.ii.;
8. eliminare l'art.6 poiché l'“anticipata occupazione” è consentita esclusivamente qualora la richiesta riguardi concessioni da rilasciarsi mediante atto formale pluriennale avente, in genere, ad oggetto la realizzazione di opere infrastrutturali rilevanti quali ad es. porti, depositi costieri, impianti di depurazione, ecc.;
9. aggiornare l'art.8 determinando la validità della concessione d. m. alle nuove disposizioni normative (legge n.145/2018);
10. eliminare il comma 4 dell'art.9, poiché il riposizionamento di manufatti ed opere non rappresentano interventi realizzabili senza autorizzazione paesaggistica (rif. D.P.R. n.31/2017);
11. all'art.12 - Revoca ed estinzione del titolo concessorio, eliminare le parole “e perché in contrasto con il PCS” riportate al comma 4, in quanto prevedono un caso di compensazione non contemplato dalla legge;
12. all'art.12 - Revoca ed estinzione del titolo concessorio, eliminare le parole “anche se destinata ad altra finalità turistico-ricreativa” riportate al comma 4, in quanto prevedono un caso di compensazione non contemplato dalla legge;
13. sostituire l'intero comma 6 dell'art.12 con il seguente e più appropriato dispositivo, previsto dall'art.42 del Codice della Navigazione:
*“Nelle concessioni che hanno dato luogo a costruzione di opere stabili l'amministrazione marittima, salvo che non sia diversamente stabilito, è tenuta a corrispondere un indennizzo pari al rimborso di tante quote parti del costo delle opere quanti sono gli anni mancanti al termine di scadenza fissato.
In ogni caso l'indennizzo non può essere superiore al valore delle opere al momento della revoca, detratto l'ammontare degli affettuati ammortamenti.”;*
14. al secondo periodo dell'art.15 – Destagionalizzazione, sostituire le parole “pertanto, la concessione non dovrà riportare prescrizioni” con le parole “pertanto, il piano paesaggistico-ambientale non dovrà riportare prescrizioni circa la rimozione oltre la stagione balneare.”, previste dall'art.16 del P.L.R.;
15. sostituire il primo periodo dell'art.17 - Autorizzazioni temporanee, con il seguente (rif. Circolare del Settore Demanio - c.g.le. prot.n.238891 del 06.07.2012):
“I Comuni, senza particolari formalità istruttorie, possono rilasciare autorizzazioni provvisorie per lo svolgimento di attività estemporanee ed occasionali (manifestazioni sportive, culturali, chioschi a strada o analoghi, giardini, ecc.) diverse dai servizi di balneazione.”;
16. eliminare il quinto periodo dell'art.17 - Autorizzazioni temporanee, “Il Dirigente dell'Ufficio demaniale

Marittimo, qualora si verificano le opportune condizioni, ... temporanee a soggetti senza scopo di lucro o manifestazioni patrocinate dal Comune di Paola.", poiché non è ammessa la deroga alla distanza minima tra aree in concessione, misura posta dal legislatore a garanzia della libera balneazione;

16. in relazione al contenuto dell'art.18 - Classificazione e Valenza turistica delle aree demaniali, si fa presente che secondo le disposizioni normative dettate dalla D.G.R. n.365 del 25.06.2007, ed in ossequio alla disposizione del Dirigente del Settore Demanio regionale p.t. n.4747 del 23.06.2008, per le quali nel P.C.S. (rif. artt. 12 e 13 della L.R. 17/05) dovrà essere obbligatoriamente contenuta l'identificazione delle aree omogenee e non riferite a singoli lotti o singole concessioni (ad alta valenza turistica - cat.A e/o a normale valenza turistica - cat. B), pena la non approvazione dello stesso, si prescrive l'assegnazione della categoria B a normale valenza turistica su tutto il litorale del territorio comunale, salvo diversa specifica proposta del Comune precedente
17. sostituire l'art. 25 - Accesso al credito (costituzione ipoteca), con il seguente, previsto dall'art.41 Cod. Nav.:

"Il concessionario può, previa autorizzazione dell'autorità concedente, costituire ipoteca sulle opere da lui costruite sui beni demaniali."

Norme Tecniche di Attuazione :

18. l'approvazione del Piano comunale di spiaggia non può sanare eventuali abusi demaniali marittimi o illeciti edilizi, paesaggistico-ambientali, ecc., stечé si suggerisce di inserire apposita norma nelle NTA;
19. sia inserita una norma che prescriva il ricorso alla predisposizione di un apposito bando pubblico, non solo per il rilascio di nuove c.d.m., ma anche per le varianti delle concessioni in essere che dovessero comportare modifiche sostanziali al rapporto concessorio in atto (*ad es. cambio di destinazione d'uso come il passaggio da mera posa sdraio e ombrelloni a stabilimento balneare, notevole variazione dell'estensione della concessione, rilevante delocalizzazione della concessione con occupazione di nuova area d. m., ecc...*);
20. in riferimento al lotto n.20 citato all'art.4 ad uso esclusivo del Comune, occorre precisare che ove l'Ente locale intenda utilizzare economicamente la concessione demaniale marittima, dovrà individuare un gestore privato mettendo a gara la medesima concessione demaniale marittima;
- ② in relazione ai parametri di copertura previsti dagli artt. 4 e 5 si ritiene necessario che per tutte le opere di nuova realizzazione previste nel P.C.S., occorra conformare la superficie max realizzabile alle previsioni del P.R.G. vigente in tali aree. In assenza di indicazioni specifiche contenute nello strumento urbanistico generale, si ritiene necessario fissare una adeguata superficie max realizzabile non superiore a C1 = 100 mq e C2 = 200 mq, valori ritenuti più che congrui in relazione alla destinazione d'uso di tali aree. Una superficie coperta eccessiva evidenzerebbe una mera opera edilizia per la considerevole volumetria da evitare sul demanio marittimo;
22. al fine di prevedere una progressiva riqualificazione delle attività turistico-ricreative regolarmente autorizzate, nonché per favorire il rispetto della vigente normativa in materia di tutela ambientale, si ritiene opportuno che lo smaltimento delle acque reflue degli stabilimenti balneari avvenga esclusivamente mediante il collegamento alla rete fognaria comunale. Pertanto, eliminare il periodo *"Qualora l'area non fosse servita o il collegamento alla rete comunale sconsigliato sul piano tecnico-economico, si prediligevano sistemi di biofiltrazione e i sistemi di raccolta/trattamento di adeguata capacità."* riportato alle pagg. 11 e 17 delle N.T.A. (rif. artt. 4 e 5 N.T.A.);
23. l'art.9 - Concessioni demaniali per servizi di assistenza sociale "Cs", delle N.T.A. regola le aree concessionate o da concessionare per servizi di assistenza e in ambito sociale, da destinare ad entità per il volontariato (es. diversamente abili, salvamento, ecc.). Tuttavia, si rileva che tale norma consente di esercitare anche attività di bar, ristorante, ecc. utilizzabili da parte di tutti i fruitori dell'arenile. Tale facoltà contrasta, però, con la disposizione dell'art.37 del Regolamento C.N. che prevede, per l'appunto: *"Agli effetti dell'applicazione del canone, previsto dal secondo comma dell'articolo 39 del codice, s'intendono per concessioni che perseguono fini di pubblico interesse diversi dalla beneficenza quelle nelle quali il concessionario non ritrae dai beni demaniali alcun lucro o provento."*, con conseguente danno erariale dello Stato, della Regione e del Comune, a causa del sostanziale abbattimento del canone demaniale del 90% rispetto al canone normalmente dovuto per l'attività relative ad uno stabilimento balneare. Ciò stante, si ritiene necessario adottare una delle due possibili soluzioni:
- modificare tale articolo eliminando la facoltà di esercitare anche attività di bar, ristorazione e/o qualsivoglia attività nelle quali il concessionario possa ritrarre dai beni demaniali alcun lucro o provento, prevedendo, in ogni caso, il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio del titolo concessorio;
 - eliminare da tutto il P.C.S. le concessioni demaniali per servizi di assistenza sociale "Cs" disciplinate dall'art.9 delle N.T.A., uniformando tali aree alle concessioni demaniali per servizi turistico-ricreativi "Cr" disciplinate dall'art.4 delle medesime N.T.A. e sottoponendole

alle procedure di evidenza pubblica per la relativa assegnazione;

24. in relazione all'art.11 - Impianti di acquacoltura marina "Ci", si ritiene necessario una specifica valutazione della sostenibilità ambientale di tali attività, da parte del competente Dipartimento regionale. È noto, infatti, che l'allevamento intensivo di pesci carnivori (soprattutto tonno, ma anche salmone, orate o spigole) ha un forte impatto ambientale perché queste specie per nutrirsi consumano grandi quantità di altro pesce. Inoltre, molto spesso i reflui prodotti negli impianti intensivi (deiezioni, avanzi di alimenti, residui di farmaci) hanno un impatto ambientale negativo che può comportare anche gravi danni agli ecosistemi circostanti;
25. in relazione all'art.12 - Aree verdi non concessionabili "Av", non è chiara l'utilizzazione prevista poiché si rileva che le aree individuate a tale scopo non sono concessionabili a privati ma dovranno essere adeguatamente sistemate a verde mediante la piantumazione di essenze arboree che però dovrà essere eseguita per mano dei concessionari dei lotti limitrofi. Si invita il Comune a chiarire il regime concessorio e la forma giuridica del rapporto del concessionario limitrofo con la concessione in parola;
26. all'art.17 - Disciplina generale degli interventi con annualità, aggiungere i seguenti periodi:
*"A norma dell'art. 9 della L.R. n.17/2005 e ss.mm.ii., le strutture amovibili degli stabilimenti balneari in concessione a carattere stagionale, ove le condizioni territoriali lo consentano e su richiesta dell'interessato, possono, anche in assenza di Piano comunale di spiaggia, essere mantenute per l'intero anno mediante il rilascio di concessione demaniale marittima suppletiva da parte dell'amministrazione concedente nel rispetto degli obblighi, divieti e limiti di cui all'articolo 11 nonché degli indirizzi e prescrizioni di cui all'articolo 11 del Quadro territoriale regionale a valenza paesaggistica (QTRP) adottato con delibera del Consiglio regionale n. 300 del 22 aprile 2013.
Il rilascio delle concessioni demaniali marittime annuali è ammissibile a condizione che il concessionario si impegni a svolgere attività economica per l'intero anno, sia in regola con il pagamento dei canoni e dell'addizionale regionale, non permangano occupazioni o innovazioni abusive sul demanio marittimo e purché vengano acquisiti l'autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata), nonché tutti i pareri, e nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative di settore in relazione ai vincoli insistenti sulla area demaniali marittime.
Il mantenimento per l'intero anno delle strutture amovibili degli stabilimenti balneari in concessione a carattere stagionale è subordinato all'acquisizione del parere vincolante del dipartimento regionale competente in materia di demanio marittimo, previa verifica della rispondenza con la normativa regionale e con gli obiettivi e gli indirizzi del PIR.";*
27. in relazione al disposto dell'art.18 - Requisiti generali comuni a tutti gli interventi, che non consente alcuna modifica della giacitura dell'arenile come la realizzazione di barriere di sabbia, si ritiene richiamare il principio dettato dall'art.9 della L. R. n.17/2005 e ss.mm.ii. che a sua volta consente il mantenimento annuale delle strutture amovibili "ove le condizioni territoriali lo consentano", vale a dire ove non ci siano problemi di erosione costiera e di rischi di mareggiate;
28. all'art.19 - Prescrizioni generali comuni a tutti gli interventi, eliminare le parole riportate al comma 3 *"ad avvezioni di modifiche locali che si dovessero rendere necessarie a causa del naturale mutamento della morfologia dei luoghi."* Come pure l'intero comma 4, poiché non è consentita alcuna modifica dell'area relativa alla concessione cd. m. non prevista dal P.C.S., rimanendo possibile fare ricorso alla riduzione del canone disposta dall'art.45 Cod. Nav.;

Elaborati grafici :

29. sia verificata ed attestata la condizione normativa della distanza minima di 50 mt, prevista dall'art.12, comma 1, lettera c, VII linea, della L.R. n.17/2005 relativamente a tutte le aree "libere" intese come quelle aree che, oggi, non risultano assentite mediante concessione demaniale marittima. In aggiunta, si fa presente che con propria Circolare prot.n.418 del 09.07 2009 il Dirigente del Settore n 1 p.t. di questo Dipartimento ha disposto la verifica di tale distanza minima *"... anche dopo l'eventuale massimo ampliamento previsto"*. Pertanto, codesta Amministrazione dovrà riportare la distanza esistente tra tutti i lotti, avendo verificato ed eventualmente modulato tutti i lotti liberi previsti nel P.C.S. e non ancora concessi, oltre a quelli ampliati, al fine di garantire il rispetto della nuova norma (es. Lotto 17-Porto, ecc.);

Alla luce di quanto sopra, si rende necessario ritrasmettere gli elaborati del P.C.S. una volta modificati e conformati alle citate considerazioni e prescrizioni, al fine di acquisire il parere che questo Settore si riserva di esprimere in merito.

Si ritiene fondamentale evidenziare la necessità, per il P.C.S. in esame, dell'acquisizione dei pareri espressi

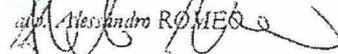
da tutti gli Organi competenti agli interessi pubblici coinvolti nel medesimo procedimento (*Soprintendenza BB.CC., Provincia - Settore Ufficio del Piano, Provincia - Settore Protezione Civile e Difesa del Suolo, Amm.ne Marittima, Agenzia del Demanio, Agenzia delle Dogane, ABR, ...*).

Pertanto, riservandosi di trasmettere il parere richiesto solo dopo l'acquisizione degli atti richiesti, si trasmette la presente comunicazione per formare parte integrante e sostanziale del verbale della Conferenza dei Servizi, di cui si attende copia.

IL RESPONSABILE U.D.P. N.2.3

ing. Antonio DROISE


IL DIRIGENTE DEL SETTORE

capo Alessandro ROMEO




REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO N° 6
INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - MOBILITA'
SETTORE N° 2 - VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E SUPPORTO TECNICO
AREA SETTENTRIONALE - COSENZA

Prot. N. 220014

Cosenza, li 10 GIU 2019

Rif. ns prot. n. 28776 del 24/01/2019



COMUNE DI PAOLA
Provincia di Cosenza
Settore 2° Ufficio Tecnico
R.U.P. Arch. Franco Anselmucci
87027 PAOLA
PEC: settore2.comunepaola@pec.it

e p.c.

REGIONE CALABRIA
Dipartimento Urbanistica
Settore 3 - "Urbanistica e Vigilanza Edilizia"
Cittadella regionale - Germaneto
88100 CATANZARO
Pec: dipartimento.urbanistica.bbcc@pec.regione.calabria.it

Oggetto: Comune di Paola (CS) – Variante Piano Comunale Spiaggia (P.C.S.).
Parere rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (ex art. 13 della Legge 02.02.1974, n. 64).

PREMESSO che:

Il Comune di Paola, con nota prot. n. 1072 del 18.01.2019 acquisita agli atti di questo Settore con nota prot. gen. - SIAR n. 28776 del 24.01.2019, ha trasmesso n. 2 copie con allegato CD della variante in oggetto, al fine di acquisire il Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (ex art. 13 della L. 64/74).

A seguito dell'esame della documentazione trasmessa, con nota prot n. 96803 del 07.03.2019 è stato richiesto al Comune di integrare la documentazione progettuale in relazione agli aspetti geomorfologici.

Le integrazioni progettuali sono state trasmesse con nota prot. n. 7252 del 15.04.2019 e acquisite agli atti di questo Settore con nota prot. gen. - SIAR n. 156292 del 16.04.2019

Gli elaborati urbanistici, redatti dall'ing. Alberto Borsani (capogruppo) e altri, sono costituiti da: Relazione Generale (R1), Norme Tecniche di Attuazione (R2), Regolamento di gestione del demanio marittimo (R3), Studio idrologico e di compatibilità idraulica (R4), Relazione paesaggistica e di fattibilità ambientale (R5), Schema di bando di gara per il rilascio delle CDM e Tavole grafiche.

Lo studio geologico, redatto dai geologi, dr. Massimo Aita, dr. Beniamino Caira e dr. Giuseppe Melchionda, è costituito da Relazione geomorfologica illustrativa, comprensiva delle Norme di Attuazione di carattere geologico e dalle seguenti Tavole grafiche:

- Tav.1 Carta Geologica;
- Tav.2 Carta Geomorfologica;
- Tav.3 Carta dei Vincoli;
- Tav.4 Carta delle Pericolosità Geologiche;
- Tav.5 Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano;
- Tav.6 Sezione geologica;
- Tav. Carta di Trasposizione della Fattibilità Geologica sulla pianificazione.

Ciò premesso,

QUESTO UFFICIO:

VISTO lo studio urbanistico;

VISTO lo studio geologico e gli annessi allegati;

PRESO ATTO, per come riportato nello studio geologico e negli allegati stralci cartografici, delle perimetrazioni che delimitano le aree a rischio idrogeologico censite dal PAI e le aree con pericolo di erosione costiera censite dal PSEC;

VISTA la Legge regionale n. 37 del 31/12/2015 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/01, art.89;

VISTA la L.U.R. 16/04/02 n.19 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 21/12/05 n. 17 e s.m.i..

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 13 della legge 02.02.1974, n. 64 e dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Le previsioni urbanistiche dell'esaminata Variante al Piano Comunale di Spiaggia, risultano pertanto **compatibili con le condizioni geomorfologiche** del territorio esaminato, con l'obbligo di osservare le seguenti limitazioni e prescrizioni:

1. Nelle aree ricadenti in *Classe 4: FATTIBILITÀ CON GRAVI LIMITAZIONI*, così come riportato nella *Tav.5 Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano*, è vietata ogni forma di edificazione o aumento di volume o mutamento di destinazione d'uso che comportino aumento del carico urbanistico. Potranno essere realizzate solo opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei tratti fluviali ed alla difesa del tratto costiero;
2. L'utilizzo delle aree ricadenti in *Classe 3: FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI*, così come riportato nella *Tav.5 Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano*, è generalmente sconsigliabile. Limitatamente alle aree per cui permangono interessi giustificati per la trasformazione urbanistica, l'eventuale utilizzo, è subordinato ad ulteriori approfondimenti che dimostrino analiticamente la compatibilità della destinazione d'uso con la stabilità geomorfologica del sito, con gli eventi alluvionali e le trasgressioni marine;
3. Qualsiasi intervento nelle AREE A RISCHIO DI INONDAZIONE e nelle AREE D'ATTENZIONE PER PERICOLO DI INONDAZIONE dovrà rispondere a quanto disciplinato negli artt. 21, 22, 23, 24 delle NAMS del PAI, a seconda del livello di rischio a cui l'area intercettata dalle opere risulterà interessata;
4. Gli interventi, ricadenti nell'area a rischio idraulico R4 (lotto n. 28) sono tenuti al rispetto di quanto riportato nell'art. 21 delle NAMS del PAI, in particolare l'area dovrà essere mantenuta

permanentemente sgombra da ogni opera che possa rallentare o deviare il naturale deflusso idraulico, prevedendo ove necessario opportune opere di presidio;

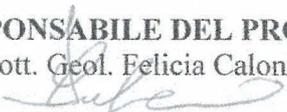
5. Qualsiasi intervento nelle AREE CON PERICOLO DI EROSIONE COSTIERA dovrà rispondere a quanto disciplinato negli artt. 9,10,11,12 delle Norme di Attuazione del PSEC (Piano di Bacino Stralcio per l'Erosione Costiera), a seconda del livello di pericolo a cui l'area intercettata dalle opere risulterà interessata;
6. Considerato che tutta l'area adibita ad ospitare le attività turistico-ricreative, in concessione o da concedere, ricade in "aree con alta pericolosità (P3)", potranno essere consentite per queste aree solo gli interventi riportati all'art. 9 delle Norme di Attuazione del PSEC che qui si intende integralmente richiamato;
7. Tutti i progetti definitivi relativi agli interventi consentiti, e/o di manutenzione straordinaria dovranno essere corredati da un adeguato studio di compatibilità, redatto in conformità alle Linee Guida rispetto al pericolo di erosione costiera e di inondazione per mareggiata, da sottoporre a parere dall'ABR.;
8. Nelle aree di erosione costiera a pericolosità P3 , inoltre:
 - a) Le strutture ed i complessi ricettivi esistenti e non rimovibili potranno essere utilizzati subordinatamente all'attuazione di un idoneo sistema di monitoraggio e di pre-allertamento per la salvaguardia degli utenti della struttura ricettiva.
 - b) Le attività che comportano utilizzo di strutture stagionali, amovibili e temporanee, sono subordinate all'attuazione di un idoneo sistema di monitoraggio e di pre-allertamento. Nei periodi in cui non vengono utilizzate, le predette strutture dovranno essere poste comunque in condizioni di sicurezze coordinate con il Piano di Protezione Civile Comunale.

Si da atto che il presente **parere è da intendersi quale provvedimento rilasciato ai soli fini della compatibilità geomorfologica** del territorio con le previsioni progettuali, facendo salvo, ogni ulteriore adempimento ed osservanza a quanto disposto da altre normative, ed in particolare la L.U.R. 19/02 ed il D.M.17 /01/ 2018.

Si restituisce una copia degli elaborati del P.S.C., munita del visto di questo Settore .

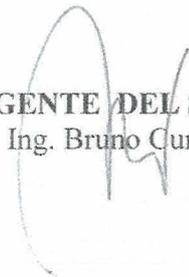
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Geol. Felicia Calonico



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Bruno Cundari





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
SICILIA E CALABRIA

SEDE CENTRALE

P.ZZA VERDI, 16, - 90138 PALERMO

SEDE COORDINATA

VIA F.SCO CRISPI, 33 - 88100 CATANZARO

oopp.siciliacalabria@pec.mit.gov.it

Ufficio 6 Tecnico - Opere Marittime per la Calabria



CITTÀ DI PAOLA

Prot. N.

- 5 MAR. 2019

Categ. Classe

AI COMUNE PAOLA (CS)

Settore 2 Ufficio Tecnico

Pec: protocollo.comunepaola@pec.it

Risposta al Foglio n. 1468

Del

Oggetto: Indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria per esame del progetto di variante del P.C.S. del comune di Paola, convocata ai sensi dell'ART. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990, integrata dal D. Lgs n. 127/2016, con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi dell'art. 14. ter

Si riscontra la nota n. 1468 del 25/01/2018 con la quale codesta Amministrazione Comunale trasmette la documentazione relativa alla variante al Piano Comunale di Spiaggia, intesa ad ottenere il parere di competenza da parte di quest'Ufficio.

La variante al P.C.S, redatta dall' Ing. Alberto BORSANI, dall' Arch. Leopoldo BALSAMO e dall'Ing. Orazio SINNI, prevede l'adeguamento alla vigente legislazione nazionale in materia di Demanio Marittimo, alle limitazioni di cui al Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC), al Piano di Assetto idrogeologico (PAI) e al redigendo Piano Strutturale Comunale (PSC).

Nel merito esaminati gli elaborati tecnici pervenuti ed in particolare "Lo studio idrogeologico e di compatibilità idraulica", dove sono state individuate sia le aree soggette a pericolo erosione costiera, sia le aree a rischio idraulico R1-R4, quest'Ufficio esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole alla realizzazione della variante al Piano Comunale di Spiaggia con la prescrizione di monitorare, con rilievi da effettuarsi con cadenza almeno triennale, l'andamento della linea di riva, a conferma del trend evolutivo delle aree in accrescimento oggi rilevate.

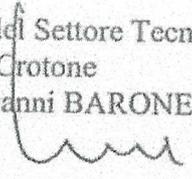
Detto parere, salvo il diritto di terzi, è subordinato al rispetto delle vigenti normative in materia di urbanistica, di edilizia sismica e di tutela ambientale e paesistica.

Autore: Ing. Giovanni BARONE
Disegnatore: Geom. Girolamo Ciacciarella

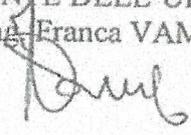
Resta fissato che il richiedente sarà l'unico responsabile per qualsiasi danno diretto o indiretto che si possa verificare per effetto dell'autorizzazione sul demanio marittimo e verso terzi.

Inoltre ogni danno subito dalle opere di che trattasi dovrà essere riparato a cura e spese del richiedente.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Cosenza Crotone
(Dott. Ing. Giovanni BARONE)



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Dott. Ing. Franca VAMPO)





REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO N° 6
INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - MOBILITA'
SETTORE N° 2 - VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E SUPPORTO TECNICO
AREA SETTENTRIONALE - COSENZA

Prot. N 98803

Cosenza, li 07 MAR 2019

Rif. ns prot. n. 28776 del 24/01/2019

 CITTÀ DI PAOLA	
Prot. N.	<u>6609</u>
- 7 MAR. 2019	
Categ.	Classe

COMUNE DI PAOLA
Provincia di Cosenza
Settore 2°
R.U.P. Arch. Franco Anselmucci
87027 PAOLA

PEC: settore2.comunepaola@pec.it

Oggetto: Richiesta Parere, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, Variante Piano Spiaggia (PCS) del Comune di Paola.

– *Richiesta documentazione integrativa.*

Il Comune di Paola, con nota prot. n. 1072 del 18.01.2019 acquisita agli atti di questo Settore con nota prot. gen. - SIAR n. 28776 del 24.01.2019, ha trasmesso n. 2 copie della variante in oggetto, al fine di acquisire il Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (ex art. 13 della L. 64/74).

Esaminati gli elaborati progettuali, per quanto di competenza, si comunica che per poter esprimere il parere di competenza è necessario integrare la documentazione con gli elaborati di carattere geologico così come riportato nella circolare "Contenuti minimi degli studi geomorfologici finalizzati al rilascio del parere di compatibilità geomorfologica per i differenti livelli di pianificazione", approvati con D.D.G. n. 507 del 30/01/2015.

In particolare:

- la relazione geomorfologica deve descrivere le singole aree per ogni Classe di fattibilità con le indicazioni delle cautele e le precauzioni da osservare, gli interventi eventualmente da realizzare al fine di mitigare e ridurre i rischi;
- nella "Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano" l'area interessata dall'utilizzo delle aree demaniali, quindi dal Piano spiaggia, deve essere suddivisa in Classi di fattibilità geologiche;
- deve essere prodotta la "Carta di trasposizione della Fattibilità Geologica sulla Pianificazione";
- nelle tavole allegate allo studio geomorfologico, deve essere indicata la linea di riva del 2016, così come evidenziato negli elaborati urbanistici.

Si evidenzia inoltre, che le aree ricadenti in zone di attenzione idraulica devono essere stralciate da qualsiasi previsione di piano.

In attesa dell'integrazione documentale richiesta, nelle more, la definizione della pratica è da intendersi sospesa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Geol. Felicia Calonico



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Bruno Cundari



PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Piazza XV Marzo n.5 - 87100 Cosenza

Tel. 0984/814800

Prot. n.

23439

Cosenza li: 13 GIU. 2019

RICHIESTA: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.146 D.LGS
N°42 DEL 22/01/2004 – L.R.3/95 – L.R. 19/02 E S.M.I.

OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI – VARIANTE PIANO SPIAGGIA (P.C.S.) DEL
COMUNE DI PAOLA

DITTA: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PAOLA

COMUNE: PAOLA (CS)



Comune Di Paola (CS)
Settore 2° Ufficio Tecnico
protocollo.comunepaola@pec.it
settore2.comunepaola@pec.it

e.p.c.

Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici delle province di Cosenza, Catanzaro e Crotone
Piazza dei Valdesi N°13
87100 Cosenza (Cs)
mbac-sabap-cs@mailcert.beniculturali.it

In riscontro alla convocazione della Conferenza dei Servizi in oggetto, esaminato il progetto pervenuto,

Visti:

- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n°42 (Codice dei beni Culturali e del Paesaggio) e s.m.i.;
- la L.R. n°3 del 28/02/1995 e la L.R. n°19 del 16/04/2002 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 21 Dicembre 2005, n.17(Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del Demanio Marittimo);
- il PIR Piano di Indirizzo Regionale per l'utilizzo del Demanio Marittimo;
- le Norme di Attuazione del Piano di Bacino Stralcio l'Erosione Costiera;
- il Progetto di che trattasi;
- la richiesta di integrazione da parte del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Cosenza prot. nr.5394 del 11/02/2017;
- Gli elaborati integrativi trasmessi dal Settore 2° Ufficio Tecnico del Comune di Paola con nota prot.7999 del 29/04/2019 ed acquisita da questo Ente con nota prot. 17035 del 29/04/2019;
- la nota nr.10708 del 05-06-2019 trasmessa dal Settore 2° LL.PP. del Comune di Paola acquisita al protocollo generale di questo Ente con nr.22700 del 07-06-2019 ad integrazione di quanto già trasmesso dal Comune di Paola con nota prot.7999 del 29/04/2019, e nello specifico:
 - A) l'area portuale è rimasta integra con regolare concessione demaniali una per lo specchio d'acqua e l'altra per l'area a terra;
 - B) i lotti adiacenti all'area portuale non hanno la distanza prevista dal PIR regionale in quanto sono C.D. molto vecchie;
 - C) i tre lotti posti a sud non rientrano nei limiti indicati dall'art. 5 del PIR;
- la Disposizione di servizio n°7078 del 16-02-2017;

Considerato che:

- la località interessata dall'intervento in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della legge 42 del 22/01/2004 artt.136, 157 e 142 c.1 lett.a);
- gli interventi in progetto riguardano la redazione della variante al Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Paola;

Tenuto conto che:

- vi è la necessità di poter meglio regolamentare e pianificare le attività ricadenti dalla battigia a tutto l'arenile;

- Il Piano in progetto si pone quale obiettivo prioritario la sistemazione dell'intero litorale comunale;
- si è previsto l'utilizzazione di manufatti leggeri e facilmente rimovibili, composti da strutture autoportanti in legno e/o in profilati metallici e/o in materiale plastico (pvc);

Tanto premesso e considerato, per quanto di propria competenza, si esprime **parere favorevole**, ai soli fini paesaggistici ed ambientali, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/04, fatto salvi i diritti dei terzi e di altri Enti di competenza e nel rispetto di altre normative vigenti, nonché con quanto previsto dalle norme attuative del Piano di Bacino Stralcio Erosione Costiera oltre che quanto disposto nella normativa dettata dalla L.R. n° 17/2005 e dal Piano di Indirizzo Regionale (art.7 Legge Regionale .17/2005 concernente : "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del Demanio marittimo") e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *La realizzazione di tutte le nuove strutture siano esclusivamente amovibili e in conformità alla pianificazione Comunale;*
- *Ognuna delle singole attività di trasformazione del territorio necessita di una singola puntuale valutazione sotto il profilo paesaggistico ai sensi dell'art.146, del D.Lgs 42/04 e s.m.i..*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DELEGATO ALL'ADOZIONE DELL'ATTO
Ing. *Giafiluca Morrone*



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
SICILIA E CALABRIA

SEDE CENTRALE

P.ZZA VERDI, 16, - 90138 PALERMO

SEDE COORDINATA

VIA F.SCO CRISPI, 33 - 88100 CATANZARO

oopp.siciliacalabria@pec.mit.gov.it

Ufficio 6 Tecnico - Opere Marittime per la Calabria

CITTÀ DI PAOLA	
Prot. N. <i>6746</i>	
- 5 MAR. 2019	
Categ.	Classe

4

AI COMUNE PAOLA (CS)

Settore 2 Ufficio Tecnico

Pec: protocollo.comunepaola@pec.it

Risposta al Foglio n. 1468

Del

Oggetto: Indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria per esame del progetto di variante del P.C.S. del comune di Paola, convocata ai sensi dell'ART. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990, integrata dal D. Lgs n. 127/2016, con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi del'art. 14. ter

Si riscontra la nota n. 1468 del 25/01/2018 con la quale codesta Amministrazione Comunale trasmette la documentazione relativa alla variante al Piano Comunale di Spiaggia, intesa ad ottenere il parere di competenza da parte di quest'Ufficio.

La variante al P.C.S, redatta dall' Ing. Alberto BORSANI, dall' Arch. Leopoldo BALSAMO e dall'Ing. Orazio SINNI, prevede l'adeguamento alla vigente legislazione nazionale in materia di Demanio Marittimo, alle limitazioni di cui al Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC), al Piano di Assetto idrogeologico (PAI) e al redigendo Piano Strutturale Comunale (PSC).

Nel merito esaminati gli elaborati tecnici pervenuti' ed in particolare "Lo studio idrogeologico e di compatibilità idraulica", dove sono state individuate sia le aree soggette a pericolo erosione costiera, sia le aree a rischio idraulico R1-R4, quest'Ufficio esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole alla realizzazione della variante al Piano Comunale di Spiaggia con la prescrizione di monitorare, con rilievi da effettuarsi con cadenza almeno triennale, l'andamento della linea di riva, a conferma del trend evolutivo delle aree in accrescimento oggi rilevate.

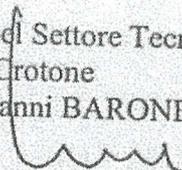
Detto parere, salvo il diritto di terzi, è subordinato al rispetto delle vigenti normative in materia di urbanistica, di edilizia sismica e di tutela ambientale e paesistica.

Prente: Ing. Giovanni BARONE
Inscritto: Geom. Girolamo Curciarello

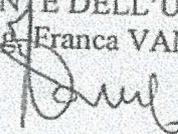
Resta fissato che il richiedente sarà l'unico responsabile per qualsiasi danno diretto o indiretto che si possa verificare per effetto dell'autorizzazione sul demanio marittimo e verso terzi.

Inoltre ogni danno subito dalle opere di che trattasi dovrà essere riparato a cura e spese del richiedente.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Cosenza Crotona
(Dott. Ing. Giovanni BARONE)



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Dott. Ing. Franca VAMPO)





Regione Calabria

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
U.O.A. "PROTEZIONE CIVILE"

CATANZARO

Il Dirigente

Prot. n. 281056 /Siar

Catanzaro, 31-7-2019

Al Comune di Paola
protocollo.comunepaola@pec.it

protezionecivile.comunepaola@pec.it

Oggetto: Variante del Piano Spiaggia Comune di Paola - Procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS - Avvio consultazioni (art.2 del D.Lgs n. 152/2006 e art.22 del regolamento regionale n.3/2008 ss.mm.ii)

Facendo seguito alla nota della scrivente UOA prot.n. 74114 del 21/02/2019, di pari oggetto, e alla VS nota prot. n. 12739 del 04/07/2019, con la quale è stato inviato il piano di emergenza di protezione civile e il successivo aggiornamento dello stesso per il rischio maremoto, approvati rispettivamente con DCC n. 9 del 2/3/2018 e DCC n. 20 del 23/05/2019, si raccomanda quanto segue:

- le scelte operative nell'ambito della stesura del piano spiaggia devono essere coerenti con lo strumento pianificatorio sovraordinato, quale è il piano di protezione civile comunale (art.18 del codice di protezione civile di cui al Dlgs n.1 del 02/01/2018);
- in particolare, dovranno essere recepiti e contenuti nel piano spiaggia le prescrizioni, indicazioni e vincoli previsti nel piano di protezione civile e afferenti:

- al Decreto del Capo Dipartimento Protezione Civile, repertorio 3976 del 10/10/2018 contenente le "Indicazioni alle Componenti e alle Strutture Operative del Servizio Nazionale di Protezione Civile per l'aggiornamento delle pianificazioni di protezione civile per il rischio maremoto;

- al Piano di Bacino-Stralcio Erosione Costiera (PSEC) e alle relative norme di attuazione adottato con Delibera del Comitato Istituzionale n. 4 del 11/04/2016 e pubblicato sul BURC n. 79 del 22/07/2016;

- alla Nuova Direttiva del "Sistema di allertamento regionale per il rischio meteo - idrogeologico ed idraulico in Calabria", di cui alla DGR n. 535 del 15/11/2017, pubblicata sul Burc n. 123 del 29 novembre 2017.

Per chiarimenti, il personale della scrivente UOA resta a disposizione

Il Tecnico Istruttore
Arch. Annita Charalambous

Annita Charalambous

Il Responsabile dell'U.O.5
"Pianificazione di Protezione Civile"
Dott. Geol. Luigi Maria Mollica

Luigi Maria Mollica

CITTÀ DI PAOLA	
Prot. n. <u>23326</u>	
31 LUG. 2019	
Categ.	Classe

Il Dirigente ad interim
Ing. Domenico Pallaria

Domenico Pallaria



Città di Paola
(Prov. di Cosenza)

SETTORE 2°-Ufficio Tecnico
Tel 09825800307-5800231
Pec: settore2.comunepaola@pec.it
patrimonio.comunepaola@pec.it

Prot. N. 13638 del 17 LUG 2019

INDIRIZZI PEC
SBAGLIATI

REGIONE CALABRIA-Dipartimento 8
Urbanistica e Governo del Territorio
CATANZARO

NO Pec: urbanistica.urbanistica@pec.urbanistica.regione.calabria.it
Provincia di Cosenza
Gestione e Programmazione Territoriale
COSENZA

NO Pec: autorizzazione.paesaggistica@pec.provincia.cs.it
MINISTERO BENI E ATTIVITA' CULTURALI
COSENZA

NO Pec: mbac-sabap-cs@lailcert.beniculturali.it
AGENZIA DEL DEMANIO-Filiale di Calabria
CATANZARO

NO Pec: drecalabrai@pce.agenziademanio.it
Ministero Infrastrutture e dei Trasporti
Ufficio Opere Marittime
REGGIO CALABRIA

SI Pec: oopp.siciliacalabria-uff6@pec.mit.gov.it
CAPITANERIA DI PORTO
Vibo Valentia

SI Pec: cp-vibolalentia@pec.mit.gov.it
Ufficio delle Dogane
Catanzaro

NO Pec: dogane.catanzaro@pce.agenziadogane.it
Autorità di bacino Regionale
Catanzaro

NO Pec: autoritadibacino@pec.regione.calabrai.it
DIPARTIMENTO 9 Infrastrutture LL.PP.
Genio Civile sede di COSENZA

SI Pec: vigilanzatecnica.cs.llpp@pec.regione.calabria.it
AZIENDA SANITARIA- Cosenza

SI Pec: protocollo@pec.asp.cosenza.it
Ing. Alberto BORSANI

Pec: alberto.borsanif04941@ingpec.eu

OGGETTO: Indizione Conferenza di Servizio Decisoria-Variante Piano Comunale Spiaggia del comune di Paola-art. 14 comma 2 della l. n. 241/'90,integrato dal D.Lgs n. 127/2016.-



COMUNE DI PAOLA

(Provincia di Cosenza)

VERBALE DI GARA della CONFERENZA di SERVIZIO Decisoria in data 30-luglio-2019, espresso ai sensi dell'art.14 comma2 della l. n. 241/1999.-

OGGETTO: Variante al Piano Comunale di Spiaggia.

AMMINISTRAZIONE ED ENTI INVITATI

- Regione Calabria-Urbanistica e Governo del Territorio,
- Regione Calabria- Settore Ambiente,
- Regione Calabria-Autorità di Bacino,
- Regione Calabria- Ufficio di vigilanza tecnica-Cosenza,
- Ministero dei Beni e Attività Culturali,
- Agenzia del Demanio-filiale di Calabria,
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ufficio OO.MM. di Reggio Calabria,
- Capitaneria di Porto di Vibo Valentia,
- Provincia di Cosenza,
- Azienda Sanitaria di Cosenza

Ing. Alberto Borsani

Presiede la Conferenza l'arch. Franco Anselmucci in qualità di RUP

Sono presenti:

Regione Calabria-Urbanistica e Governo del Territorio,.....

Regione Calabria- Settore Ambiente,.....

Regione Calabria-Autorità di Bacino,.....



Regione Calabria- Ufficio di vigilanza tecnica-Cosenza,.....

Ministero dei Beni e Attività Culturali,

Agenzia del Demanio-filiale di Calabria,

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti,ufficio OO.MM. di Reggio Calabria,

Capitaneria di Porto di Vibo Valentia,

Provincia di Cosenza,

Azienda Sanitaria di Cosenza

Ing. Alberto Borsani,delegato Ing. Sinni Orazio

Comune di Paola Assessore all'urbanistica Avv. Francesco de Cesare

Assisto alla riunione i Sig.ri

il qualità di.....

Verbale di Gara

Addì 30 Luglio dell'anno duemilaediciannove si è riunita la Conferenza di servizi,convocata dal Responsabile del Servizio con nota n.13638el 17/07/2019 e trasmessa con pec,

alle Presiede la Conferenza l'Arch: Franco Anselmucci in qualità di RUP il quale alle ore 10,45 dichiara aperta la seduta della Conferenza di Servizio decisoria ai sensi dell'art.14 ter della l. n. 241/1990 e ss.mm. e ii;

Sono presenti i Signori:

Ing. Orazio Sinni in qualità di rappresentante del gruppo di progettazione

l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Paola

non risultano presenti nessuno dei convocati e/o pervenuto alcun comunicato ,

il Presidente fa presente che:

La prima conferenza è stata indetta con nota n.1468 del 25.01.2019 per il giorno 11-marzo 2019,

Che nella1° seduta sono stati espressi i pareri della Capitaneria di Porto di Vibo Valentia e dell'ASP di Cosenza, riportati nel verbale di gara;

La Conferenza inoltre prende atto che:

In data 04-03-2019 n. 005590 è stato rilasciato il parere favorevole da parte delle OO.MM.di Reggio Calabria,registrato al protocollo generale con il N. 4346 del 05/03/2019



A handwritten signature in black ink is located at the bottom right of the page.

In data 13-06-2019 N° 23739 è stato rilasciato il parere paesaggistico-ambientale con esito favorevole favorevole da parte della Provincia di Cosenza, registrato al Protocollo generale al N.11195 del 13-06-2019

in data è stato rilasciato il parere favorevole dall'ufficio settore 2° Demanio marittimo della regione Calabria con atto n...234700.... Del 21/06/2019..... registrato al protocollo generale con il N° 11989 del 24-06-2010

in data è stato rilasciato il parere ex art.13 da parte dell'ufficio del Genio Civile di Cosenza con n. ...220014...del...10/06/2019.....registrato al protocollo generale al N. 23217 del 30.07-2019

in data con atto n. è stato acquisito il parere di assoggettabilità a VAS della variante del Piano Spiaggia da parte della Regione Calabria

Constato la non presenza dei rappresentanti degli enti, regolarmente convocati a mezzo pec,

TUTTO CIO'PREMESSO

Ricordato che con riferimento alle disposizioni della legge n. 241/1990 e ss.mm e ii;

ciascun ente convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco la posizione dell'amministrazione stessa:

Che ,ai sensi dell'art.14 ter comma7 all'esito dell'ultima riunione,l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza,con gli effetti di cui all'art.14ter;

Ritenuto che le richieste di integrazioni sono state recepite negli elaborati grafici e letterari del progetto di Variante del Piano Spiaggia comunale che costituiscono il documento finale ,

Considerato che i richiamati pareri sono stati acquisiti e regolarmente registrati al protocollo generale dell'ente proponente,e che nessun altro Ente ha espresso il proprio,

Il Presidente ritiene Chiusa la 2° Conferenza di Servizio riguardante la variante del Piano Comunale Spiaggia del Comune di Paola alle ore 11,45.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai rappresentanti

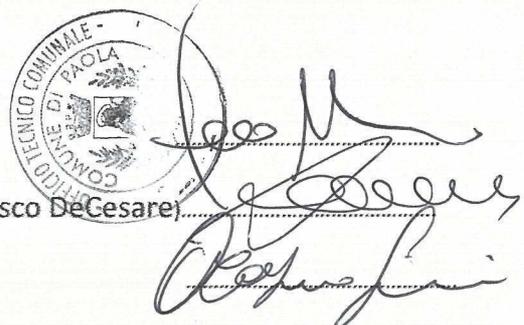
E del gruppo dei progettisti,inoltre il presente verbale sarà inviato in copia ai presenti ed agli assenti.

Letto,condiviso e sottoscritto.

Il Presidente Arch. Franco Anselmucci

Assessore all'Urbanistica del Comune di Paola(Avv. Francesco De Cesare)

Ing. Orazio Sinni



The image shows the official seal of the Comune di Paola, which is circular and contains the text 'COMUNE DI PAOLA' and 'UFFICIO TECNICO COMUNALE'. Overlaid on the seal are three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line.



REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO
URBANISTICA

Settore 2
Demanio Marittimo,
Contratti di Fiume e di Costa
U.d.P. 2.3 Demanio Marittimo Provincia di CS

CITTÀ DI PAOLA	
Prot. N.	11989
24 GIU. 2019	
Categ.	Classe

prot. gen. SIAR n. 234700 del 21/06/2019

COMUNE DI PAOLA
SETTORE 2 - UFFICIO DEMANIO MARITTIMO
Via dell'Addolorata
87020 - PAOLA
protocollo.comunepaola@pec.it

e p.c. **MINISTERO DEI TRASPORTI**
UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO
Via Porto, snc
87022 - CETRARO
cp-cetraro@pec.mit.gov.it

AGENZIA DEL DEMANIO
FILIALE CALABRIA
Via G. da Fiore
88100 - CATANZARO
dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Oggetto: Variante al Piano Comunale di Spiaggia. Conferenza dei Servizi del 11.03.2019.
Trasmissione parere..

Con nota n.1468 del 25.01.2019, codesto Comune ha trasmesso la comunicazione relativa alla convocazione della Conferenza dei Servizi per il giorno 11 marzo p.v., unitamente alla documentazione tecnico-amministrativa, di seguito elencata:

- R1 - Relazione Generale
- R2 - Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)
- R3 - Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo
- R5 - Relazione Paesaggistica e di Fattibilità Ambientale
- R6 - Schema di Bando di Gara per il Rilascio delle CDM
- T1 - Planimetria di Individuazione Demanio Marittimo - PCS vigente - CDM Attive
- T2 - Planimetria di Variante (Raffronto PCS Vigente e di Variante)
- T3 - Planimetria di Zonizzazione PCS
- T4 - Stralcio Catastale e S.I.D. con Sovrapposizione Zonizzazione PCS
- T5 - Stralcio PRG Vigente con Sovrapposizione Zonizzazione PCS
- T6 - Stralcio PSC Redigendo con Sovrapposizione Zonizzazione PCS
- T7 - Piano Stralcio Erosione Costiera e Buffer Zone con Sovrapposizione Zonizzazione PCS
- - Studio geomorfologico

Con nota n.64530/SIAR del 15.02.2019, questo Settore ha inoltrato la richiesta di integrazioni per la verifica delle condizioni dettate dalle disposizioni normative vigenti in materia.

Con nota n.7996 del 29.04.2019, codesto Comune ha trasmesso gli elaborati del P.C.S. oggetto di modifiche ed integrazioni.

Con nota n.10708 del 06.06.2019, codesto Comune ha trasmesso ulteriori precisazioni e chiarimenti in merito alle cc.dd.mm. esistenti e rappresentate nel P.C.S..

Con nota n.220014 del 10.06.2019, Il Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità di questa Amministrazione regionale ha trasmesso il proprio parere geomorfologico rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 (ex art. 13 della Legge 02.02.1974, n.64).

Ciò rilevato:

- *Visto il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n.327.*
- *Visto il Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952, n.328.*
- *Vista la Legge Regionale 21 dicembre 2005, n.17 recante "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo".*
- *Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 12 giugno 2007, n.147 di adozione del P.I.R. – Piano di Indirizzo Regionale, ai sensi dell'art.7 della Legge Regionale n.17/2005.*
- *Visto il Piano di Bacino Stralcio per l'Erosione Costiera (P.S.E.C.), adottato con Delibera di Comitato Istituzionale n.4 del 11 aprile 2016.*

Ciò premesso e considerato, fatti salvi tutti i pareri espressi dalle altre Amministrazioni chiamate ad esprimersi sul P.C.S. in argomento e per i soli aspetti di specifica competenza, questo Settore esprime

PARERE FAVOREVOLE

subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

Disposizioni di carattere generale :

1. sia stralciata ogni previsione del P.C.S. proposto non conforme allo strumento urbanistico generale attualmente vigente;
2. la redazione del P.C.S. sia effettuata in conformità alle disposizioni contenute nelle Linee Guida di cui all'allegato n.4 del Tomo 4 del Q.T.R.P., approvato con D.C.R. n.134/2016, indirizzate alle Amministrazioni dei Comuni costieri ed alle quali, nel predisporre il Piano Comunale di Spiaggia, devono attenersi;
3. sia definita la procedura relativa alla Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. prevista dal D.Lgs n.152/2006 e dal Regolamento Regionale n.3/2008 e ss.mm.ii. In adempimento alla Circolare n.155807 del 12.05.2016 di questo Settore, si specifica che "... la mancata applicazione di tale procedura comporta l'illegittimità del Piano stesso, ai sensi dell'art.6, commi 2 e 3 del D.Lgs. n.152/06 e ss.mm.ii.";
4. tutte le opere previste sul Demanio Marittimo dello Stato siano esclusivamente realizzate con strutture amovibili ed aventi carattere di facile rimozione, per come prescritto all'art.9 del Piano di Bacino Stralcio per l'Erosione Costiera (P.S.E.C.) adottato con Delibera di Comitato Istituzionale n.4 del 11 aprile 2016;
5. siano rispettate le disposizioni dettate dall'art.9 co.5bis della L.R. n.17/2005 e ss.mm.ii. il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni demaniali marittime annuali è ammissibile a condizione che il concessionario si impegni a svolgere attività economica per l'intero anno, sia in regola con il pagamento dei canoni e dell'addizionale regionale e non permangano occupazioni o innovazioni abusive sul demanio marittimo;
6. sia attuato un sistema di monitoraggio e di pre-allertamento per la salvaguardia dell'incolumità delle persone e dei beni. Tale sistema, a cura dei gestori e/o proprietari delle strutture realizzate sul Demanio Marittimo dello Stato, dovrà essere coordinato con il Piano di Protezione Civile Comunale e dovrà essere attivato sulla base dei bollettini meteo diramati dagli Enti preposti, a norma dell'art.9, comma 7, delle N.T.A. del P.S.E.C.;

Elaborati grafici :

7. sia verificata ed attestata la condizione normativa della distanza minima di 50 mt, prevista dall'art.12, comma 1, lettera c, VII linea, della L.R. n.17/2005 relativamente a tutte le aree "libere" intese come quelle aree che, oggi, non risultano assentite mediante concessione demaniale marittima. In aggiunta, si fa presente che con propria Circolare prot.n.418 del 09.07.2009 il Dirigente del Settore n.1 p.t. di questo Dipartimento ha disposto la verifica di tale distanza minima "... anche dopo l'eventuale massimo ampliamento previsto". Pertanto, codesta Amministrazione dovrà riportare la distanza esistente tra tutti i lotti, avendo verificato ed eventualmente rimodulato tutti i lotti liberi previsti nel P.C.S. e non ancora concessi, oltre a quelli ampliati, al fine di garantire il rispetto della norma. Per le cc.dd.mm. esistenti il soddisfacimento della medesima disposizione dovrà essere garantito al momento della loro

scadenza.

8. sia predisposta una tavola conclusiva e riassuntiva del P.C.S. che rappresenti le cc.dd.mm. esistenti e previste, redatta tenendo conto delle prescrizioni comunicate da tutti gli Enti con particolare riferimento alle prescrizioni contenute nel parere di compatibilità geomorfologica rilasciato dalla Regione Calabria – Dipartimento LL.PP. – Servizio “Vigilanza e Controllo OO.PP. Norme Sismiche e Protezione Civile” di Cosenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della Legge 02.02.1974 n.64 e dell'art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n.380;
9. in relazione alla necessità di implementazione del sistema informativo del demanio marittimo S.I.D., limitatamente ai soli lotti ove è fissata una utilizzazione ed occupazione sia annuale che stagionale, siano previste e rappresentate due aree da assoggettare a licenza di concessione, strettamente e funzionalmente connesse e, per questo, da mettere a gara simultaneamente. In caso contrario, il canone dovrà essere corrisposto per l'intero anno anche per la parte occupata stagionalmente dal lido, non ammettendo - il sistema S.I.D. - l'estrapolazione del mod. F24 Elide per il pagamento differenziato del canone relativo alla parte di c.d.m. con occupazione stagionale da quella con occupazione annuale .

Il presente progetto resta subordinato alle condizioni dettate dall'art.65 c.2 della L.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Per quanto non specificatamente indicato nel presente parere si rimanda alle disposizioni normative dettate dalla L.R. 21 dicembre 2005 n.17, e ss.mm.ii., ed al Piano di Indirizzo Regionale.

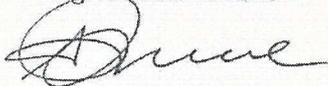
Si ribadisce, infine, che questo Settore ritiene fondamentale evidenziare la necessità, per il P.C.S. in esame, dell'acquisizione dei pareri espressi da tutti gli Organi competenti agli interessi pubblici coinvolti nel medesimo procedimento (Soprintendenza BB.CC., Provincia - Settore Ufficio del Piano, Provincia – Settore Protezione Civile e Difesa del Suolo, Amm.ne Marittima, Agenzia del Demanio, Agenzia delle Dogane, ABR, ...).

Tanto si trasmette per formare parte integrante e sostanziale del verbale della Conferenza dei Servizi di cui si attende copia integrale.

All'Amministrazione Marittima tanto si intende segnalare, ai fini delle funzioni di vigilanza sull'uso delle aree del demanio marittimo di cui al Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione.

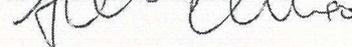
IL RESPONSABILE U.D.P. N.2.3

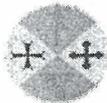
ing. Antonio DROISE



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

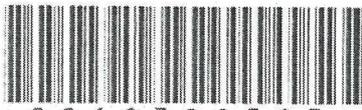
avv. Alessandro ROMEO





Regione Calabria
Dipartimento Ambiente e Territorio
SETTORE N° 4 "Valutazioni e Autorizzazioni ambientali"

Regione Calabria
Protocollo Generale - SIAR
N. 0299962 del 29/08/2019



Comune di Paola (CS)
protocollo.comunepaola@pec.it

ARPACal
catanzaro@pec.arpacalabria.it

Amministrazione Provinciale di Cosenza
protocollo@pec.provincia.cs.it

Regione Calabria
Dipartimento Urbanistica
dipartimento.urbanistica.bbcc@pec.regione.calabria.it

Oggetto: D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.-Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008 e s.m.i.-
Procedura di VAS ,

-Variante al Piano Comunale Spiaggia
Autorità Procedente: Comune di Paola

Per i successivi provvedimenti di competenza, si trasmette in allegato alla presente il decreto
del Dirigente Generale n. 9784 del 7/08/2019, riguardante l'argomento in oggetto.

Il Dirigente Generale
Arch. Orsola Baillo



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO (AT)
SETTORE 4 - VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI**

Assunto il 05/08/2019

Numero Registro Dipartimento: 917

DECRETO DIRIGENZIALE

"Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria"

N°. 9784 del 07/08/2019

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.), AI SENSI DEL D.LGS 152 ART.12 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.3/2008 ART. 22 E SS.MM.II.-, RELATIVA ALLA VARIANTE DEL PIANO SPIAGGIA COMUNE DI PAOLA (CS) -AUTORITÀ PROCEDENTE: COMUNE DI PAOLA (CS). PARERE MOTIVATO.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTA la L.R. n.7 del 13 Maggio 1996 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale" e ssmm.ii.;

VISTA la D.G.R. n. 2661 del 21.06.1999 recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e ss.mm.ii.";

VISTO il Decreto 206/2000 del Presidente della Regione recante "D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, ad oggetto: "separazione dell'attività amm. di indirizzo e di controllo da quella della gestione – rettifica";

VISTO il D.P.G.R. n. 354 del 24.06.1999, recante "Separazione dell'attività Amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";

VISTA la legge regionale n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la D.G.R. n. 19 del 05.02.2015 di approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale e la successiva D.G.R. n. 111 del 17.04.2015 di istituzione del Dipartimento Segretariato Generale;

VISTA la D.G.R. n. 227 del 06/06/2019 ed il DPGR n.79 del 24/06/2019 con i quali è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Ambiente e Territorio" alla dirigente Arch. Reillo Orsola Renata Maria;

VISTA la D.G.R. n. 421 del 24 settembre 2018 avente ad oggetto "Misure volte a garantire maggiore efficienza alla struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione modifiche ed integrazioni al regolamento regionale n. 16 del 23 dicembre 2015 e s.m.i.", con la quale il Dipartimento "Ambiente e Territorio" è stato scorporato nelle due aree tematiche: "Ambiente e Territorio" e "Urbanistica", la cui reggenza di entrambe le aree è stata affidata all'Arch. Reillo Orsola, nelle more delle procedure di assegnazione dell'incarico;

VISTO il D.D.G. n. 11302 del 12 ottobre 2018 avente ad oggetto "Dipartimento Ambiente e Territorio adempimenti di cui alla DGR n. 421 del 24 settembre 2018 di modifiche alla struttura organizzativa della Giunta Regionale. Assunzione atto di micro organizzazione" con il quale è stato istituito il Settore n. 4 "Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali";

VISTO il D.P.R. 357/97 recante «Reg. di attuazione della direttiva habitat 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche» e s.m.i. e il connesso Regolamento Regionale di cui alla D.G.R. 749/2009 avente ad oggetto "Approvazione regolamento della procedura di Valutazione di Incidenza";

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" e il connesso Regolamento Regionale n.3/08 "Regolamento regionale delle procedure di Valutazione di Impatto ambientale, di Valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali";

PREMESSO che:

-Con nota n. 1482 del 25/01/2019, l'Amministrazione Comunale di Paola (CS), in qualità di autorità procedente, ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.Lgs.152/2006 ss.mm.ii., D.Lgs n.4/2008 e R.R. del 4/08/2008 n.3 e ss.mm.ii., relativa alla variante del Piano Comunale Spiaggia -Autorità procedente: Comune di Paola (CS), trasmettendo gli atti ed elaborati ai soggetti concordati e al Dipartimento Ambiente e Territorio;

-A tal fine l'Amministrazione Comunale di Paola (CS), in qualità di Autorità Procedente, ha espletato le procedure previste per la Verifica di Assoggettabilità a VAS predisponendo, a corredo degli elaborati progettuali previsti, il Rapporto Ambientale preliminare oggetto di consultazione da parte dei soggetti competenti in materia ambientale ;

ATTESO che gli interventi previsti nel piano non risultano compresi negli elenchi di cui agli allegati "A" e "B" del Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008 per i quali bisogna verificare l'assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale né in aree della rete Natura 2000 per le quali occorre effettuare la Valutazione di Incidenza;

CONSIDERATO che in applicazione della normativa vigente in materia di VAS di cui al D.Lgs.152 e ss.mm.ii. e al Regolamento Regionale 3/08, il Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria, in qualità di Autorità competente è deputato ad emettere il provvedimento finale di verifica ai fini dell'assoggettabilità del piano in oggetto alla procedura di VAS.

PRESO ATTO che nell'ambito delle procedure di verifica a V.A.S. sono pervenute osservazioni da parte delle Amministrazioni con competenza ambientale consultate;

VISTI e condivisi gli esiti dell'istruttoria del 22/07/2019, redatta dal Settore n. 4 "Valutazioni Ambientali" di questo Dipartimento che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale si ritiene la non assoggettabilità a procedura di VAS alla variante del Piano Comunale Spiaggia nel comune di Paola -Autorità procedente: Comune di Paola (CS).

DATO ATTO che l'Autorità Procedente ha provveduto al versamento del contributo per spese istruttorie per quanto previsto dalla deliberazione di G.R. n.749 del 4/11/2009 di approvazione del regolamento della procedura di valutazione di incidenza;

RITENUTO dover provvedere ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale n.3 del 04/08/2008 alla pronuncia del parere motivato.

DECRETA

Per quanto premesso e considerato:

A.di escludere dalla procedura di VAS la variante al Piano Comunale Spiaggia del comune di Paola
-Autorità procedente: Comune di Paola.

Di fare proprie le seguenti prescrizioni riportate nella relazione istruttoria allegata al presente atto vincolanti ai fini della realizzazione del progetto:

- Tutti i sistemi idrici e fognari degli interventi previsti nel piano siano allacciati alla rete comunale; condizione indispensabile per la sostenibilità del piano medesimo, escludendo qualsiasi altro sistema di smaltimento delle acque reflue ;
- sia verificata in sede di attuazione del piano da parte del Comune di Paola la compatibilità dal punto di vista idraulico delle portate immesse nel sistema fognario relativamente all'attuazione del piano, al fine di non compromettere l'efficienza depurativa dell'impianto di depurazione a servizio della fognatura ricevente;
- il dimensionamento dei parcheggi pubblici deve essere rapportato all'effettiva capacità insediativa prevista dal piano spiaggia;
- venga prevista la possibilità d'installazione di strumenti per conseguire il risparmio delle risorse energetiche quali :
 - pannelli solari termici per il riscaldamento delle acque destinate ai servizi igienici ed alle docce;
 - pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con la quale integrare quella fornita dalla rete;
 - sistemi combinati, ad elevato risparmio energetico, alimentati con sistemi fotovoltaici e lampade a risparmio energetico per l'illuminazione pubblica dei piazzali e delle strade.
- tutte le concessioni demaniali siano subordinate all'accessibilità degli impianti ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236, di attuazione della legge 9 gennaio 1989, n. 13, circa l'effettiva possibilità di accesso al mare delle persone handicappate;
- gli interventi che andranno ad attuare la variante al piano spiaggia, nelle aree vincolate dovranno obbligatoriamente essere assoggettati ad istanza di autorizzazione paesaggistica il cui obbligo è prescritto, a carico dei concessionari ed ogni altra autorizzazione se prevista;
- vengano previsti sistemi e spazi coperti idonei (Isole Ecologiche) per la raccolta dei rifiuti e/o raccolta differenziata in applicazione del D leg.vo 152/2006 e ss.mm.ii., che dovranno essere, preventivamente all'adozione della variante, individuate nelle planimetrie di progetto;
- venga acquisito, prima dell'adozione della variante, il parere di cui all'art.89 del D.P.R. 380/2001, rispettandone le prescrizioni se previste ;
- venga acquisito, prima dell'adozione della variante al PCS, il parere di conformità urbanistica rilasciato dal Dipartimento Regionale Urbanistica nonché il parere della Regione Calabria Dipartimento Urbanistica Settore 2 U.d.P. Demanio Marittimo di CS;
- le concessioni demaniali, considerato che l'area del piano Comunale Spiaggia è soggetta a pericolo di erosione costiera classificata P3 (area con alta pericolosità, sono soggette all'art.9-Disciplina delle aree con alta pericolosità di erosione costiera-delle norme di attuazione del piano Stralcio per la difesa delle coste (PSEC), pertanto le stesse non potranno essere mantenute per tutto l'anno;

- vengano rispettate le prescrizioni e raccomandazioni espresse nel parere n. 74114 del 21/02/2019, da parte del Dipartimento regionale Presidenza U.O.A. "protezione Civile", in qualità di soggetto competente in materia ambientale rappresentando che prima dell'approvazione del piano spiaggia il comune di Paola, dovrà porre in essere tutti gli adempimenti assegnategli dalla vigente normativa in materia di protezione civile e pianificazione di emergenza e, in particolare, a procedere alla redazione /aggiornamento, ove non provveduto, del piano di emergenza di protezione civile;
- siano osservate le misure di salvaguardia previste nel Tomo IV "Disposizioni Normative" del QTRP adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n.134 del 1/08/2016;
- il comune di Paola dovrà verificare la legittimità delle concessioni in essere e gli ampliamenti degli stessi previsti nella variante , sotto l'aspetto demaniale, urbanistico, paesaggistico, marittimo ecc.;
- tutti i servizi igienici dovranno essere collegati agli impianti tecnologici, rete idrica e rete fognante ,così come previsto dalle leggi sanitarie vigenti; in assenza di tali servizi non potrà essere rilasciata concessione/autorizzazione;
- vengano previste le misure da adottare per il monitoraggio, al fine di individuare le modalità di raccolta dei dati, degli indicatori necessari alla valutazione, il raggiungimento dei target di riferimento da raggiungere, la definizione di strumenti per riorientare le scelte di piano nel caso di effetti negativi, le responsabilità e le risorse finanziarie da adottare;

Il presente progetto di variante al piano spiaggia , dovrà essere adottato e recepito dal Piano Strutturale Comunale come "progetto approvato", per lo stesso, non dovrà essere possibile prevedere alcun aumento volumetrico o cambio di destinazione d'uso rispetto a quello autorizzato, in quanto, qualsiasi modifica potrebbe pregiudicare lo stato ambientale complessivo anche in area vasta della zona interessata vanificando la valutazione effettuata in fase di verifica di assoggettabilità a VAS., salvo riproposizione di una nuova procedura di verifica.

- B. di dare atto che qualunque difformità o dichiarazione mendace su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici e nella documentazione agli atti inficia la validità del presente provvedimento;
- C. trasmettere il presente provvedimento, all'Amministrazione Comunale di Paola, all'Amministrazione Provinciale di Cosenza, all'ARPACal e al Dipartimento Regionale Urbanistica ;
- D. Dare atto che avverso il presente decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR Calabria da chiunque ne abbia legittimo interesse entro 60 giorni.
- E. Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria nonché sul sito internet del Dipartimento Ambiente www.regione.calabria.it/ambiente per opportuna conoscenza oltre che ai fini di cui all'art. 32 L. 69/2009 s.m.i..

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
BARTOLETTA VINCENZO
 (con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale
REILLO ORSOLA RENATA M.
 (con firma digitale)



Regione Calabria

Dipartimento Ambiente e Territorio

SETTORE N° 4

Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

OGGETTO: Relazione istruttoria procedura verifica di assoggettabilità a V.A.S. D.lgs.152/06 e succ. integrazioni, R.R. del 4/08/08 n.3 e ss.mm.ii., relativa alla variante al Piano Comunale Spiaggia del Comune di Paola (CS).

Data: 22/07/2019

PREMESSA

La Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. recante norme in materia ambientale, e recepito dal Regolamento Regionale n. 3 del 04.08.2008, introduce la necessità di operare una Valutazione Ambientale Strategica per i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

È prevista una procedura di verifica di assoggettabilità nei casi di cui all'art. 20, comma 3 del R.R. 3/2008, ovvero per i piani ed i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale; tale procedura è finalizzata a verificare se i piani ed i programmi possono avere effetti significativi sull'ambiente, assoggettandoli o meno a VAS e definendo le eventuali prescrizioni.

La verifica di assoggettabilità dei piani e dei programmi deve essere svolta durante la fase preparatoria del piano o del programma, e comunque anteriormente alla sua approvazione o all'avvio della relativa procedura legislativa; comporta la redazione di uno specifico "Rapporto preliminare" contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma facendo riferimento ai criteri dell'allegato E del Regolamento Regionale n. 3 del 04.08.2008.

In riferimento a tale documento tecnico, l'autorità competente cui spetta la decisione circa l'assoggettabilità del piano o programma a valutazione è tenuta a consultare i soggetti competenti in materia ambientale che possono essere interessati dagli effetti che l'attuazione del piano o programma può avere sull'ambiente. Tali soggetti devono essere individuati dall'autorità competente in collaborazione con l'autorità proponente, in relazione all'esercizio delle loro specifiche funzioni amministrative e competenze in materia ambientale, tenuto conto del territorio interessato, della tipologia di piano o programma e degli interessi pubblici coinvolti. Qualora, in esito all'istruttoria, si verifica che il Piano non debba essere assoggettato a VAS, l'Autorità competente emette il Provvedimento di verifica, non assoggettando il piano a VAS e se del caso, definendo le necessarie prescrizioni.

In applicazione della normativa vigente in materia di VAS di cui al Regolamento Regionale 3/08, il Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria, in qualità di Autorità competente è chiamato ad emettere il provvedimento di verifica ai fini dell'assoggettabilità del piano in oggetto alla procedura di VAS.

ITER PROCEDURALE

Il Comune di Paola (CS), in qualità di autorità procedente in data 25/01/2019 prot.1482, ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità della variante al Piano Comunale di Spiaggia e contestualmente ha trasmesso gli elaborati tecnici. Sulla base di quanto esposto, in conformità alla Legge regionale n.17 del 21/12/2005 e della successiva adozione del Piano di Indirizzo Regionale PIR approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.147 del 12/06/2007, l'Amministrazione Comunale di Paola, ha redatto la variante il piano in oggetto e lo ha trasmesso a questo Dipartimento ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, allegando allo stesso il Rapporto Preliminare ambientale di cui all'art.22 del Regolamento Regionale del 4/08/08 n.3 e ss.mm.ii.

Contestualmente l'autorità procedente ha trasmesso, per come concordato con questo Dipartimento, copia digitale e cartacea del piano ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale :

- Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio;
- Regione Calabria Dipartimento Urbanistica e governo del territorio;
- Regione Calabria Dipartimento Lavori Pubblici;
- Regione Calabria Dipartimento Protezione Civile;
- Regione Calabria Dipartimento Turismo;
- Regione Calabria Dipartimento Beni Culturali;
- Regione Calabria Dipartimento Autorità di bacino Regionale.;
- Regione Calabria Dipartimento Urbanistica Settore Demanio;
- ARPACal Catanzaro;
- Azienda Sanitaria di Cosenza;
- Soprintendenza per i beni A.A.S.(direzione generale);

- Provincia di Cosenza "Settore Pianificazione territoriale Ambientale;
- Comune di Fuscaldo.

Il progetto di piano trasmesso comprende i seguenti elaborati:

- R1. -Relazione Generale;
- R 2- Norme tecniche di Attuazione;
- R 3-Regolamento di gestione del Demanio Marittimo;
- R 4- studio idrogeologico e di compatibilità idraulica;
- R 5-relazione paesaggistica e di fattibilità ambientale;
- R 6-Schema di bando di gara per il rilascio delle CDM;
- T1-Planimetria di individuazione demanio Marittimo-
- T2-Planimetria di variante (raffronto PCS vigente e di Variante);
- T3 - planimetria di zonizzazione;
- T4 -Stralcio catastale e S.I.D. con sovrapposizione zonizzazione;
- T5- Stralcio PRG vigente con sovrapposizione zonizzazione PCS;
- T6- Stralcio PSC redigendo con sovrapposizione zonizzazione PCS;
- T7-. Piano stralcio erosione costiera e buffer zone con sovrapposizione zonizzazione PCS;
- T8-. Planimetria opere di urbanizzazione primaria;
- T9-Tipologia edilizia A- unità di gestione – rendering;
- T10-Tipologia edilizie B –unità di gestione- rendering;
- T11 - Tipologie edilizie C- unità di gestione -rendering;
- T 12 -Unità di gestione e servizi di spiaggia su base DID;
- Rapporto preliminare ambientale VAS.

Inoltre gli elaborati trasmessi risultano corredati di:

- copia della nota di comunicazione, ai soggetti competenti in materia ambientale, dell'avvio delle consultazioni ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- copia dell'avviso di pubblicazione sul sito web;
- copia dell'attestazione del versamento del contributo agli oneri istruttori;
- copia Decreto Dirigenziale n. 4 del 16/10/2008, con il quale l'Amministrazione Provinciale di Cosenza, ai sensi dell'art.13 della Legge regionale 21/12/2005, ha proceduto all'approvazione del piano spiaggia comunale di Paola;
- copia deliberazione dell'Amministrazione Comunale di Paola n.05 del 16.02.2018, di adozione della variante al P.C.S.;
- copia deliberazione dell'Amministrazione Comunale di Paola n.19 del 23.01.2019, di presa d'atto della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante al P.C.S.;
- Copia indizione della conferenza dei servizi decisoria convocata ai sensi dell'art.14, comma 2 della legge n.241/1990,intergrata dal D.Lgs 127/2016, con forma simultanea e con modalità sincronica ai sensi dell'art.14-ter;

-Successivamente integrata dall'Amministrazione Comunale di Paola, con nota n. 71156 del 15/04/2019, a seguito della richiesta di integrazione di cui alla nota Dipartimentale n. 136564/SIAR del 3/04/2019, evidenziando quanto segue:

- La variante del piano spiaggia comunale, con la Tav.2 ha solo trascritto le indicazioni previste dal PSC che essendo uno strumento di programmazione, ha inserito la realizzazione di un porto turistico tra le strategie di programmazione da raggiungere.

L'art. 38 delle N.T.A. si è limitato a rimandare l'utilizzo di detta struttura al Piano strutturale comunale che risulta adottato con delibera n. 10 del 2018.

La superficie che dovrà ospitare l'infrastruttura portuale ha una regolare concessione demaniale n.20 del 2008 n.142 con sub ingresso n.10 del 21.04.2008 e registrato il 26.04.2008 al n.915.

Le superfici impegnate risultano : specchio d'acqua 129.547 mq , superficie demaniale pari a mq.55.527;

-copia certificazione comunale datata 25/01/2019, a firma del Responsabile del Responsabile del Procedimento Arch. Franco Anselmucci, con la quale si attesta che: le aree interessate alla variante del P.C.S. presentano i seguenti vincoli:

- Paesaggistico-Ambientale ai sensi del D.M. n.42/2004;
- Vincoli sismici ai sensi dell'art.13 della L.n.64/1974 e art.89 del DPR 380/2001;
- Aree soggette ad erosione ai sensi del d.C.L n.4 del 11.04.2016, pubblicato sul BURC n.79 del 22.07.2016, tav.3 dello studio geomorfologico allegato al progetto di variante;
- Vincolo autorità di Bacino (con il PSEC) L.R. n.17/2017.

Inoltre con la stessa nota si certifica che le aree interessate alla variante del PSC sono dotate di rete idrica comunale, di rete fognaria, di fornitura energia elettrica e tutta l'area demaniale è servita da una strada comunale carrabile posta a monte della stessa.

-Preso atto :

-della nota del Comune di Paola n. 12885 del 5/7/2019, pervenuta in data 8/07/2019 col n. 254102, con cui sono stati trasmessi i seguenti pareri:

- parere favorevole n. 234700 del 21/06/2019, rilasciato dal Dipartimento Urbanistica Settore 2 Demanio Marittimo ;
- parere favorevole n. 220014/2019 di cui all'art.89 del DPR 6.6.2001 n.380, rilasciato dal Dipartimento LLPP Settore n.2;
- parere favorevole di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42 del 22/01/2004,rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di Cosenza "Settore Pianificazione Territoriale";
- parere favorevole n. 5590 del 4/03/2019, rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - sede di Catanzaro;
- nota comunale n. 12739 del 4/07/2019 di trasmissione del piano di protezione civile, al Dipartimento Regionale Presidenza Settore 2.

-della nota comunale n. 13683 del 17/7/2019, a firma del RUP Arch. Franco Anselmucci, con la quale si comunica che lo specchio d'acqua compreso tra il lotto n.27 e 26 (ex21) riportato nella tavola n.T2 (planimetria di variante) è riferito solo ad una vecchia concessione demaniale, intestata al Sig. Guglietto Franco C.D. n.150 del 20.01.2015, rinnovata con C.D. n.16/2019. L'impianto di acquacultura, prevista dalle norme tecniche art.11 è stato eliminato a seguito della conferenza di servizi del 19/03/2018 su richiesto dell'Ufficio demanio della regione con nota n. 220 del 2018. Con la stessa nota il comune di Paola ha trasmesso copia delle NTA del piano comunale spiaggia da dove si è potuto evincere che l'art.11 è stato eliminato.

MOTIVAZIONE

OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE

La proposta prevede l'attuazione della variante al piano spiaggia comunale di Paola (CS), detto piano, sulla base degli indirizzi normativi sopra richiamati, nel rispetto della morfologia dell'arenile e delle condizioni ambientali, è stato elaborato e dimensionato allo scopo di coniugare l'esigenza dei servizi in arenile e dello sviluppo turistico costiero con il flusso dei fruitori.

L'arenile del Comune di Paola si estende per Km 7,00 ed è delimitato a Nord dall'alveo del torrente Laponte e a sud dall'alveo del torrente Deuda. La redazione della variante al piano Spiaggia prevede una riqualificazione e redistribuzione delle attrezzature di spiaggia e la realizzazione di manufatti leggeri amovibili alla fine di ogni stagione. L'Amministrazione Comunale di Paola, tenuto conto che il PCS a suo tempo approvato, risultava poco attuale rispetto alle necessità commerciali ed insufficiente rispetto alle

caratteristiche in ampiezza di spiaggia ed obsoleto sotto il profilo normativo, tali deficienze hanno indotto l'Ente Comunale a dotarsi di un nuovo strumento urbanistico di utilizzo dell'arenile e quindi all'elaborazione della variante in esame che include le nuove Norme tecniche di attuazione del regolamento, mantenendo la struttura generale e l'impostazione di base del piano vigente.

La variante il Piano spiaggia si articola nei seguenti interventi:

L'ambito d'intervento della variante al piano risulta cartografato nelle tavole di zonizzazione, è quindi inquadrato tra la dividente demaniale SID e la linea di battigia;

La variante al Piano di Spiaggia elaborato individua le seguenti principali destinazioni:

- individuazione delle aree da destinare a spiagge pubbliche e libere e servizi pubblici minimi;
- di nuove aree da destinare ad attività balneari con relativi individuazione e localizzazione servizi;
- norme per le aree destinate ad attrezzature per il rimessaggio delle barche;
- aree concesse o da concedere per servizi di assistenza sociale;
- indicazioni e norme nel rispetto della Legge Regionale n. 17 del 21.12.2005 e del successivo PIR.

Le Norme Tecniche di Attuazione ed il Progetto di Piano chiariscono le modalità di attuazione degli interventi su tutta la fascia demaniale in relazione:

- all'ampliamento delle strutture già esistenti;
- alla tecnologia costruttiva da utilizzare per la realizzazione dei lidi, stabilimenti, chioschi, servizi igienici e cabine;
- alle fasce di rispetto fluviale ;
- alle norme igienico-sanitarie;
- alle norme relative alle aree scoperte, alle recinzioni ed alla delimitazione delle concessioni;
- all'adeguamento delle strutture balneari esistenti;
- alle procedure per il rilascio delle concessioni nuove.

Ai fini della valutazione dei potenziali impatti che l'attuazione del PCS può avere sull'ambiente, sono state individuate le principali componenti ambientale potenzialmente coinvolte e le cause di interferenza, per le quali è stata riportata a pag 31 e seguenti la valutazione qualitativa dei suddetti effetti. La descrizione di dette componenti ambientali fornisce un quadro complessivo conoscitivo dell'ambiente nell'area oggetto dell'intervento pianificatorio, evidenziando le attività che dovranno essere messe in atto per la tutela dell'ambiente. Tali impatti avranno effetti di breve durata sull'ambiente, limitatamente alla stagione balneare in breve periodo stante la precarietà e la limitazione nel tempo degli stabilimenti balneari previsti.

CONSIDERATO Che:

- Gli obiettivi che la variante prevede di attuare sono:
 - la tutela ambientale e lo sviluppo ecosostenibile nell'uso del demanio marittimo;
 - favorire lo sviluppo delle aree ad uso turistico- ricreativo nel rispetto del patrimonio naturale e degli equilibri territoriali ed economici;
 - offrire strutture e servizi di qualità al turismo balneare;
 - garantire agli operatori turistici la possibilità di ottimizzare gli investimenti dell'attività d'impresa.
- La variante al piano comunale di spiaggia di che trattasi non influenza altri piani in quanto piano attuativo gerarchicamente sottordinato rispetto al strumento urbanistico comunale vigente. Nella fattispecie, la compatibilità delle previsioni del presente piano è garantita dalla coerenza con le previsioni normative disposte dalla legge regionale n.17/2005 nonché del relativo piano di indirizzi Regionali (PIR), e degli strumenti di pianificazione già vigenti .

PRESO ATTO

- che è pervenuta con nota n. 74114 del 21/02/2014, osservazione al rapporto preliminare ambientale da parte della Regione Calabria Dipartimento Presidenza "Protezione Civile" degli enti competenti in materia ambientale con la quale si prescrive l'osservanza a tutti gli adempimenti della vigente normativa in materia di protezione civile e pianificazione di emergenza e, in particolare, a procedere alla redazione /aggiornamento, ove non provveduto, del piano di emergenza di protezione civile;

CONSIDERATO, altresì, che il piano in questione si limita a tracciare una porzione di territorio con la destinazione generica di "ambito portuale" senza che ne sia esplicitato l'uso, le opere previste, ecc. ne' nel



rapporto ambientale sono trattati eventuali impatti sulle componenti ambientali né il comune ha previsto che lo stesso sarà inserito nelle strategie di programmazione del PSC, pertanto ogni valutazione di tipo ambientale è rimandata alla VAS del redigendo PSC di Paola.

DATO ATTO che, sulla base della verifica effettuata secondo i criteri di cui all'Allegato E del R.R. 3/2008 e ss.mm.ii., emerge quanto segue:

- la variante al piano di comunale di spiaggia, redatto in conformità al PRG vigente, che disciplina gli interventi previsti non influenza altri piani in quanto piano attuativo gerarchicamente sottordinato rispetto al PRG. Nella fattispecie, l'attuazione del piano consente di promuovere azioni finalizzate alla sostenibilità degli interventi esplicitandole.
- l'insieme degli impatti ambientali derivanti dalla realizzazione degli interventi previsti sono esaurientemente mitigati in riferimento al Sistema Ambientale e paesaggistico e al sistema funzionale, in relazione al recupero della morfologia dell'arenile, ed all'adozione di criteri di sostenibilità ambientale nella gestione degli impianti;
- la variante al piano spiaggia non comporta rilevanti aggravii del quadro ambientale e non contiene scelte che determinino l'insorgere di rischi rilevanti per l'Ambiente e la salute dei cittadini;
- non si ritiene vi sia la necessità di approfondimenti per la valutazione degli effetti ambientali in quanto le problematiche ambientali scaturenti dall'attuazione del piano sono sufficientemente descritte e si riferiscono a quelle normalmente derivanti dall'attività afferente a interventi di utilizzo delle risorse naturali con cui il piano stesso è relazionato direttamente e indirettamente.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra riportato, si ritiene di escludere dalla procedura di VAS la variante al Piano Comunale di spiaggia del Comune di Paola (CS), ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale 3/2008 e ss.mm.ii..

Al fine di garantire l'effettiva messa in atto di misure finalizzate alla riduzione degli impatti, si ritiene in ogni caso di inserire nel parere motivato le seguenti prescrizioni vincolanti ai fini dell'attuazione del piano:

- Tutti i sistemi idrici e fognari degli interventi previsti nel piano siano allacciati alla rete comunale; condizione indispensabile per la sostenibilità del piano medesimo, escludendo qualsiasi altro sistema di smaltimento delle acque reflue;
- sia verificata in sede di attuazione del piano da parte del Comune di Paola la compatibilità dal punto di vista idraulico delle portate immesse nel sistema fognario relativamente all'attuazione del piano, al fine di non compromettere l'efficienza depurativa dell'impianto di depurazione a servizio della fognatura ricevente;
- il dimensionamento dei parcheggi pubblici deve essere rapportato all'effettiva capacità insediativa prevista dal piano spiaggia;
- venga prevista la possibilità d'installazione di strumenti per conseguire il risparmio delle risorse energetiche quali:
 1. pannelli solari termici per il riscaldamento delle acque destinate ai servizi igienici ed alle docce;
 2. pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con la quale integrare quella fornita dalla rete;
 3. sistemi combinati, ad elevato risparmio energetico, alimentati con sistemi fotovoltaici e lampade a risparmio energetico per l'illuminazione pubblica dei piazzali e delle strade.
- tutte le concessioni demaniali siano subordinate all'accessibilità degli impianti ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236, di attuazione della legge 9 gennaio 1989, n. 13, circa l'effettiva possibilità di accesso al mare delle persone handicappate;
- gli interventi che andranno ad attuare la variante al piano spiaggia, nelle aree vincolate dovranno obbligatoriamente essere assoggettati ad istanza di autorizzazione paesaggistica il cui obbligo è

prescritto, a carico dei concessionari ed ogni altra autorizzazione se prevista;

- vengano previsti sistemi e spazi coperti idonei (Isole Ecologiche) per la raccolta dei rifiuti e/o raccolta differenziata in applicazione del D.leg.vo 152/2006 e ss.mm.ii., che dovranno essere, preventivamente all'adozione della variante, individuate nelle planimetrie di progetto;
- venga acquisito, prima dell'adozione della variante, il parere di cui all'art.89 del D.P.R. 380/2001, rispettandone le prescrizioni se previste;
- venga acquisito, prima dell'adozione della variante al PCS, il parere di conformità urbanistica rilasciato dal Dipartimento Regionale Urbanistica nonché il parere della Regione Calabria Dipartimento Urbanistica Settore 2 U.d.P. Demanio Marittimo di CS;
- le concessioni demaniali, considerato che l'area del piano Comunale Spiaggia è soggetta a pericolo di erosione costiera classificata P3 (area con alta pericolosità, sono soggette all'art.9-Disciplina delle aree con alta pericolosità di erosione costiera-delle norme di attuazione del piano Stralcio per la difesa delle coste (PSEC), pertanto le stesse non potranno essere mantenute per tutto l'anno;
- vengano rispettate le prescrizioni e raccomandazioni espresse nel parere n. 74114 del 21/02/2019, da parte del Dipartimento regionale Presidenza U.O.A. "protezione Civile", in qualità di soggetto competente in materia ambientale rappresentando che prima dell'approvazione del piano spiaggia il comune di Paola, dovrà porre in essere tutti gli adempimenti assegnategli dalla vigente normativa in materia di protezione civile e pianificazione di emergenza e, in particolare, a procedere alla redazione /aggiornamento, ove non provveduto, del piano di emergenza di protezione civile;
- siano osservate le misure di salvaguardia previste nel Tomo IV "Disposizioni Normative" del QTRP adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n.134 del 1/08/2016;
- il comune di Paola dovrà verificare la legittimità delle concessioni in essere e gli ampliamenti degli stessi previsti nella variante, sotto l'aspetto demaniale, urbanistico, paesaggistico, marittimo ecc.;
- tutti i servizi igienici dovranno essere collegati agli impianti tecnologici, rete idrica e rete fognante, così come previsto dalle leggi sanitarie vigenti; in assenza di tali servizi non potrà essere rilasciata concessione/autorizzazione;
- vengano previste le misure da adottare per il monitoraggio, al fine di individuare le modalità di raccolta dei dati, degli indicatori necessari alla valutazione, il raggiungimento dei target di riferimento da raggiungere, la definizione di strumenti per riorientare le scelte di piano nel caso di effetti negativi, le responsabilità e le risorse finanziarie da adottare;

Il presente progetto di variante al piano spiaggia, dovrà essere adottato e recepito dal Piano Strutturale Comunale come "progetto approvato", per lo stesso, non dovrà essere possibile prevedere alcun aumento volumetrico o cambio di destinazione d'uso rispetto a quello autorizzato, in quanto, qualsiasi modifica potrebbe pregiudicare lo stato ambientale complessivo anche in area vasta della zona interessata vanificando la valutazione effettuata in fase di verifica di assoggettabilità a VAS., salvo riproposizione di una nuova procedura di verifica.

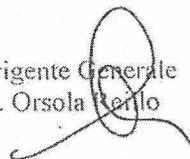
Di dare atto che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficiano la validità della presente relazione.

Sulla base delle analisi e delle valutazioni contenute nel precedente considerato e nei pareri sopra citati, la presente relazione è da ritenersi, quale proposta di provvedimento autonomo espressa esclusivamente ai soli fini della sostenibilità e della compatibilità ambientale dell'intervento di che trattasi.

I Relatori:
Geom. Vincenzo Bartoletta



Il Dirigente Generale
Arch. Orsola Terlo





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali provincia Cosenza
Catanzaro, 03/06/2019
Prot. n. 2019/3687/DRCL/STCZ2

A:
COMUNE DI PAOLA
protocollo.comunepaola@pec.it
Rif. Prot. n. 8001 del del 29/04/2019
Prot.n. 1468 del 25/01/2019

E p.c. a:
Capitaneria di Porto di VIBO VALENTIA
cp- vibovalentia@pec.mit.gov.it

REGIONE CALABRIA
DIP. URBANISTICA
demaniomarittimo.urbanistica@pec.regione.calabria.it

Rif. prot.2019/4543/DRCAL/STCZ2 del 11/03/2019

Oggetto: Comune di Paola. Variante del Piano Spiaggia (P.C.S.). Riscontro a trasmissione integrazioni.

In riferimento alla procedura in oggetto, codesto Ente Civico ha trasmesso la nota richiamata in epigrafe con la quale ha inoltrato copia dell'elaborato denominato "Planimetria su base catastale con individuazione delle linee di riva (catastale, SID, settembre 2016) e linea di confine SID, della aree foci e individuazione degli utilizzi presenti sull'area oggetto di pianificazione" e dell'elaborato "R2 - Norme Tecniche di attuazione (N.T.A.)" entrambi riportanti la dicitura "Integrazione documentale a seguito di Conferenza di Servizi del 11/03/2019 – Variante Piano di Spiaggia del comune di Paola – Richiesta Settore 2 – Demanio Marittimo, Contratti di Fiume e di Costa – Regione Calabria – prot.64530 del 15/02/2019 – prescrizioni richieste in sede di conferenza di servizi – prescrizione dell'Agenzia del Demanio prot.n.2019/4543/DRCAL/STCZ2 del 11/03/2019."

Esaminata la documentazione pervenuta e facendo seguito alla pregressa corrispondenza, richiamata in epigrafe, si osserva tuttavia che non risulta recepito quanto prescritto da questa Direzione, atteso che le integrazioni grafiche prodotte afferiscono esclusivamente le verifiche eseguite da codesto Ente in ordine alla rappresentazione delle linee di costa, della dividente demaniale SID, di alcune aree afferenti l'andamento catastale dei fiumi e l'indicazione di manufatti incamerati.

Pertanto, in linea con quanto già richiesto da questa Direzione con nota prot.2019/4543/DRCAL/STCZ2 del 11/03/2019, vorrà codesto Ente aggiornare gli elaborati di Piano, alla luce di quanto segue:

- Trasmettere a esposito elaborato di rianno da la previsioni di Piano vigente e quelle di Variante, con particolare riferimento alle ulteriori aree demaniali non interessate dai lotti riportati nella specifica tabella dell'Elaborato T3 trasmesso in allegato alla nota prot. Prot.n. 1468 del 25/01/2019.

- Indicare tutte le aree foci. Al riguardo si evidenzia che le risultanze afferenti la rappresentazione di "acque" riportate nella cartografia di base, non risultano allineate con l'indicazione delle "linee catastali dei fiumi" riportate nell'elaborato pervenuto con la nota cui si da riscontro.

- Indicare nello stato di fatto tutti gli utilizzi già esistenti, compresi i fabbricati, le strade, la rete idrica, la rete fognaria, la rete del gas e le restanti opere in genere utilizzate dall'Amministrazione Comunale; da altri Enti o da Privati. Degli utilizzi sussistenti si chiede di specificarne la destinazione d'uso, l'eventuale finalità pubblica e di distinguere quelli regolari dagli eventuali irregolari sotto il profilo demaniale, urbanistico e/o edilizio, specificando gli estremi degli eventuali titoli demaniali già rilasciati relativi a tutte le aree utilizzate.



- Indicare negli elaborati di progetto, per tutti gli utilizzi, le specifiche previsioni di piano sotto il profilo demaniale. In particolare vorrà codesto Ente indicare i titoli legittimanti l'uso di demanio marittimo previsti per le aree non riconducibili ai lotti indicati nelle predette tabelle degli elaborati grafici e ricadenti nelle zone identificate con retino tratteggiato nero inclinato su sfondo grigio dell'elaborato T1 trasmesso in allegato alla nota prot. Prot.n. 1468 del 25/01/2019, ovvero le eventuali ulteriori ipotesi di pianificazione previste da codesto Ente.

- Per quanto concerne le Norme Tecniche di Attuazione, si osserva che codesto Ente ha inteso eliminare l' "Art.12-aree verdi non concessionabili" . Al riguardo si sottolinea che gli elaborati grafici dovranno essere allineati con quanto previsto nelle NTA. Pertanto vorrà codesto Ente illustrare nelle N.T.A. le previsioni attuative disciplinanti l'uso di dette aree, distinte negli elaborati grafici con specifico retino.

- Con riferimento all'ambito portuale, si rammenta che quanto non contemplato dallo strumento urbanistico in trattazione dovrà essere oggetto di specifico distinto piano attuativo, soggetto ad acquisizione dei pareri favorevoli delle Amministrazioni interessate, secondo procedure previste da vigente normativa in materia.

- Relativamente a quanto disciplinato con le N.T.A. e con il Regolamento di Gestione trasmessi, si precisa che le disposizioni del piano non potranno in nessun caso essere in contrasto con quanto già disciplinato dalla vigente normativa e dalle circolari e pareri ministeriali rilasciati in materia demaniale. Quanto precede con particolare riferimento alle procedure di rilascio dei titoli demaniali e la relativa gestione, alla determinazione dei canoni, alla tipologia di strutture consentite.

- Nel precisare poi che non risulta pervenuta copia di ulteriori elaborati di Piano aggiornati, oltre a quelli menzionati in premessa, in linea con quanto indicato nella pregressa corrispondenza, si ritiene opportuno richiamare quanto espresso in ordine alle forme di pubblicità delle procedure di rilascio dei titoli concessori. Al riguardo si sottolinea come, posto quanto previsto al c.2 "art.5 - Rilascio concessione demaniale marittima" del Regolamento, trasmesso in allegato alla nota prot. Prot.n. 1468 del 25/01/2019, secondo cui codesto Ente ha previsto la pubblicazione del Bando a livello comunale, si ritiene che detta previsione debba essere coordinata con quanto previsto dalle Istruzioni comunitarie europee in termini di evidenza pubblica.

Tutto quanto sopra esposto, al fine di poter esprimere il parere di competenza, questa Direzione chiede copia degli elaborati di Piano aggiornati alla luce di quanto rappresentato, rammentando che, nelle more di ricevere quanto richiesto, il parere della Scrivente è da intendersi negativo.

Si resta in attesa altresì di ricevere copia del verbale conclusivo della seduta della Conferenza di Servizi tenutasi in data 11/03/2019 e si porgono distinti saluti.

Il funzionario: Enzo A. Re

Il Responsabile Servizi Territoriali - CZ2
Antonio Arnoni

Catanzaro, 16/06/2020

Sho
113
110

A:
COMUNE DI PAOLA
protocollo.comunepaola@pec.it
Rif.pec del 19/05/2020
prot. n.5506 del 09/03/2020
prot.n.12093 del 25/06/2019
Prot. n. 8001 del del 29/04/2019
Prot.n. 1468 del 25/01/2019

E p.c. a:
Capitaneria di Porto di VIBO VALENTIA
cp- vibovalentia@pec.mit.gov.it

REGIONE CALABRIA
DIP. URBANISTICA
demaniomarittimo.urbanistica@pec.regione.calabria.it

Segue
prot.2019/14499/DRCAL/STCZ2 del 28/08/2019
prot.2019/9687/DRCAL/STCZ2 del 03/06/2019
prot.2019/4543/DRCAL/STCZ2 del 11/03/2019

Oggetto: Comune di Paola. Variante del Piano Spiaggia (P.C.S.). Riscontro a trasmissione integrazioni del 09-03-2020.

In riferimento alla procedura in oggetto, con nota prot. n.5506 del 09/03/2020 codesto Ente ha trasmesso gli elaborati denominati "*Planimetria su base aerofotogrammetrica dello stato di fatto delle concessioni*" e "*Planimetria su base aerofotogrammetrica di zonizzazione aree ricadenti nel demanio marittimo*" e con successiva pec del 19 maggio u.s., assunta agli atti della scrivente al prot.n.8167 di pari data, le "*Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)*".

Esaminata la documentazione pervenuta, si rilevano elementi che non risultano chiarire esaurientemente le richieste formulate da questa Direzione con le note cui si fa seguito, e in riferimento ai quali pertanto si richiede un'ulteriore integrazione da parte di codesto Comune, finalizzata a chiare segue.

Negli elaborati grafici, sia dello stato di fatto che di progetto, sono indicate aree con retino color grigio, distinte in legenda come "*Concessioni ad uso privato*", che tuttavia non risultano disciplinate nelle NTA, pertanto si chiede esplicitare le previsioni normative del Piano Urbanistico in argomento per dette aree. Altresì, sebbene campita con il predetto retino, non risulta indicata alcuna informazione sulla regolarità edilizia, urbanistica e demaniale dell'area campita in grigio posta tra il lotto "*Area XV*" e la ferrovia, pertanto si chiedono chiarimenti al riguardo.

Permangono inoltre aree nell'elaborato afferente il progetto di zonizzazione che non risultano campite e delle quali, di conseguenza, non risulta chiaramente indicata la destinazione di Piano, ovvero sia le aree che nell'elaborato dello Stato di fatto, e relativa tabella, sono indicate come "*Area IV - CDM n°207/2017 - Edificio Residenziale di Gentile Marco Antonio*", "*Area VII - CDM n°181/2015 - Attività commerciale di Santoro Pasquale*".

Si rileva, altresì, indicata nel Piano l'“Area XVII - Contratto n. 149/2014 – Area Giochi Akuna Matata di Manfredi Giorgia”, che risulta interessare aree già sdemanializzate, acquisite al Patrimonio dello Stato e vendute, come peraltro già rappresentato dalla Scrivente con nota prot.n. 12490 del 12/07/2018, inviata anche a codesto Comune per conoscenza, pertanto si chiede di chiarire il presupposto considerato per l'inclusione di detta area tra i beni demaniali marittimi normati dal Piano in parola.

Ai fini delle valutazioni di competenza di questa Agenzia propedeutiche all'espressione del proprio parere, sarà necessario ricevere esaustivo riscontro alle richieste formulate dalla Scrivente, pertanto si resta in attesa di ricevere copia degli elaborati di Piano, comprensivi del Regolamento e delle Norme Tecniche di Attuazione, illustranti gli aggiornamenti intervenuti.

L'occasione torna gradita per porgere cordiali saluti.

Il Funzionario: Enza A.Re

Il Responsabile dei Servizi
Territoriali Calabria-CZ2

Antonio Arnoni
ARNONI ANTONIO

2020.06.16 16:55:20

CN=ARNONI ANTONIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits



CITTA' DI PAOLA

(Provincia di Cosenza)

SETTORE 2° Ufficio Tecnico Comunale

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - DEMANIO

PROTEZIONE CIVILE - MANUTENZIONE

Ing. Fabio Iaccino

DETERMINAZIONE COPIA N. 359 DEL 31/07/2019

Oggetto: Conclusione Conferenza di Servizi per approvazione Variante al Piano Spiaggia Comunale. Art.14 ter della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii..

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno trentuno del mese di luglio

IL Responsabile del 2° Settore

Premesso che

- il Comune di Paola con Delibera di C.C. n 5 del 16/02/ 2018 ha adottato la Variante del Piano Comunale Spiaggia (PCS) previa acquisizione del parere delle categorie sindacali come prevede l'art.13 della l.r. n. 17/2005 acquisito con verbale nella seduta del 22-01-2018 convocata con nota N 1275 del Protocollo Generale;
- Che con nota n. 1482 del 25/01/2019 il Comune di Paola, in qualità di Autorità Procedente ha avviato la procedura di assoggettabilità a VAS del progetto di Variante del Piano Spiaggia con l'Autorità Competente (regione Calabria) ai sensi degli art.li 12 del D.lgs n.152/'06' e .22 del R.R. n.3/2008.
- Che in data 25/01/2019 con prot. N. 1468 è stata indetta la 1ª Conferenza di Servizio decisoria, in modalità sincrona e sono stati invitati mezzo PEC tutti gli enti interessati ad esprimere proprio parere;

Visto il Verbale della 1ª Conferenza del 11.03.2019 dove sono stati acquisiti i pareri degli Enti presenti, vale a dire Capitaneria di Porto di Vibo Valentia e ASP di Cosenza ai quali si intendono aggiunti gli ulteriori pareri pervenuti a mezzo PEC, e precisamente:

- a) Parere Positivo con prescrizioni da parte del Provveditorato alla OO.MM di Reggio Calabria trasmesso con nota n. 005590 del 04/03/2019;
- b) Parere positivo con prescrizioni ai fini Paesaggistici Ambientali da parte della Provincia di Cosenza con nota n. 23739 del 13-06-2019;
- c) *Parere favorevole con prescrizioni da parte dell'Ufficio Regionale Settore 2° del Demanio con nota n. 234700 del 21-06-2019;*
- d) *Parere favorevole dell'Ufficio Tecnico regionale di Cosenza Settore 4 ai sensi art. 89 del D.P.R.380/01 n. 2220014 del 10/06/2019;*

Dato atto che in data 16/07/2019 con nota prot. n. 13638 del 17.09.2019 è stata indetta per giorno 30.07.2019 la 2ª Conferenza di Servizio decisoria con convocazione trasmessa a mezzo PEC agli Enti interessati;

Visto il Verbale della 2ª Conferenza del 30.07.2019;

Dato atto che, nonostante due successive conferenze dei servizi in data 11.03.2019 e 30.07.2019, non sono pervenuti nei termini di legge alcuni pareri;

Considerato che è stata conclusa positivamente la verifica di assoggettabilità a VAS della Variante del Piano Comunale Spiaggia (PCS) da parte della Regione Settore n. 4 "Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali", con prescrizioni, ai sensi del D.lgs n. 152/'06. e R.R. n.3/2008 e ss.mm.ii , giusto Decreto Dirigenziale N° 9784/2019, trasmesso con nota n. 02299962/2019;

Vista la dichiarazione del RUP del 05/07/2019 n. 12855 dal quale si evince che la variante del PCS è conforme sia al nuovo strumento urbanistico (PSC) adottato dal Comune con delibera di C.C. n. 10/2018 e al QTRP e PTCP;

Visto il D.Ln.165/2017 integrato con Dl n. 75 del 2017;

Considerato che i pareri acquisiti soprarrichiamati e quelli non pervenuti sono da considerarsi definitivamente acquisiti con la Conferenza di servizi prot. N. 136638 del 16-07-2019, pertanto sono da considerarsi con esito favorevole;

Attesa la necessita di provvedere in merito;

Attese le proprie competenze ai sensi degli art.li 107 e 109 del D.Lgs n. 267/2000,

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la Conferenza dei servizi decisoria del 30.07.2019 indetta con nota n. 13638 del 16/07/2019, per l'acquisizione dei pareri per la variante al Piano Comunale Spiaggia del Comune di Paola (PCS) è da ritenersi conclusa con **ESITO FAVOREVOLE** da parte degli Enti Partecipanti;
- 2) **Dare Atto** che ai sensi dell'art 14 ter comma 7 della l. n. 141/90, integrato dal D.Lgs n. 127/2016, il provvedimento di conclusione della conferenza di servizi, produce gli effetti dell'art.14 quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni non presenti alle conferenze dei servizi indette;
- 3) **Disporre**, ai fini di cui sopra, che copia della presente determinazione, insieme ai verbali delle due conferenze, allegati in copia, sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni/Enti che per legge devono intervenire nel procedimento, ai loro rispettivi indirizzi;
- 4) Che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Franco Anselmucci;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile in quanto non prevede impegni di spesa per l'Ente;
- 6) Che copia del presente provvedimento, inoltre, viene inviata al Responsabile del Settore Affari Generali ed Istituzionali, che ne disporrà la pubblicazione, limitatamente al suo oggetto, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, N° 69 ed art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dell'albo pretorio on-line).

Il Responsabile del Settore Tecnico



Eng. Fabio Iaccino

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA(art. 183, comma 7, d.lgs. 267/2000)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la:

DETERMINAZIONE N.	DATA	DIRIGENTE/RESPONSABILE DI SERVIZIO
359	31/07/2019	Ing. Fabio Iaccino

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n.267/2000, dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000; dell'allegato 1 al D.Lgs. n.126/2014, dell'allegato n.4/2 al D.Lgs. n.118/2011.

Cap.	Anno Imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Impegno N.

Paola, li _____

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.sa Eugenia C. Mannarino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata, in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi, sull'albo pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (legge 18 giugno 2009, n.69 e regolamento comunale per la disciplina dell'albo pretorio on-line)

N. Reg. Albo _____

Paola, li _____

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
Rag. Graziella Marra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data _____ a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario.

Paola, li _____

L'UFFICIO SEGRETERIA
F.to Rag. Graziella Marra

E' copia conforme all'originale esistente presso questo ufficio di Segreteria, composta da n. (2) pagine. in carta semplice, per uso amministrativo.

Paola li.....

L'Ufficio di Segreteria
f.to Rag. Graziella Marra



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali provincia Cosenza
Catanzaro, 28/08/2019
Prot. n. 2019/14433 /DRCL/STCZ2

A:
COMUNE DI PAOLA
protocollo.comunepaola@pec.it
Rif. prot.n.12093 del 25/06/2019
Prot. n. 8001 del del 29/04/2019
Prot.n. 1468 del 25/01/2019

E p.c. a:
Capitaneria di Porto di VIBO VALENTIA
cp- vibovalentia@pec.mit.gov.it

REGIONE CALABRIA
DIP. URBANISTICA
demaniomarittimo.urbanistica@pec.regione.calabria.it

Segue
prot.2019/9687/DRCAL/STCZ2 del 03/06/2019
prot.2019/4543/DRCAL/STCZ2 del 11/03/2019

Oggetto: **Comune di Paola. Variante del Piano Spiaggia (P.C.S.). Riscontro a trasmissione integrazioni.**

In riferimento alla procedura in oggetto, codesto Ente Civico ha trasmesso con nota prot.n.12093 del 25/06/2019 copia dell'elaborato denominato "Planimetria su base catastale con individuazione delle linee di riva (catastale, SID, settembre 2016) e linea di confine SID, della aree focive e individuazione degli utilizzi presenti sull'area oggetto di pianificazione" e dell'elaborato "R2 - Norme Tecniche di attuazione (N.T.A.)" entrambi riportanti la dicitura "Integrazione documentale a seguito di Conferenza di Servizi del 11/03/2019 - Variante Piano di Spiaggia del comune di Paola - Richiesta dell'Agenzia del Demanio direzione Regione Calabria del 11/03/2019 prot.n.2019/4543/DRCAL/STCZ2)".

Esaminata la documentazione pervenuta si rileva che le più recenti integrazioni dell'elaborato grafico pervenuto, concernono esclusivamente l'indicazione di alcuni titoli concessori, che sebbene elencati in tabella con dei riquadri di colori diversi, tuttavia non risultano chiaramente associabili alle campiture riportate in planimetria, inoltre non è stata indicata per tutti la finalità degli stessi e l'attuale regolarità/vigenza, né risultano esplicitate le previsioni di piano. Pertanto si chiede di adottare utili soluzioni di rappresentazione che consentano la diretta associazione dei retini utilizzati in planimetria a quelli riportati in leggenda, di specificare la finalità d'uso, la regolarità e la previsione futura, secondo il piano in oggetto.

Cio premesso, facente seguito alla pregressa corrispondenza, richiamata in epigrafe, si osserva che non risultano trasmessi elaborati grafici rappresentanti lo stato di fatto e, distintamente, lo stato di progetto utili ad illustrare esaurientemente quanto richiesto da questa Agenzia. Pertanto, richiamando quanto già esposto con la nota prot.2019/9687/DRCAL/STCZ2 del 03/06/2019, che si allega in copia per pronta consultazione, si chiede la trasmissione degli elaborati di piano aggiornati in relazione a quanto richiesto.

Inoltre, si osserva che la rappresentazione grafica di base riporta della discrasie rispetto allo stato di fatto che non consentono una lettura chiara della geometria dei luoghi di fatto esistente. Al riguardo, si ritiene opportuno rilevare, a titolo esplicativo, la sovrapposizione in corrispondenza dei lotti nn. 21, 22, 24 e 25, tra il retino di colore verde che segue approssimativamente l'asse stradale e quello dei soprarichiamati lotti, altresì l'area a monte del lotto 17 e dell'ambito portuale riporta una rappresentazione poco chiara delle sussistenze (fabbricati, corti, strade, etc..) e degli utilizzi (retini di colore verde, azzurro, rosa, etc.), ovvero sia dello stato di fatto. Pertanto si invita codesto Ente a



verificare le cartografie di base utilizzate per il piano in relazione allo stato di fatto, adottando un'unica e chiara rappresentazione di riferimento.

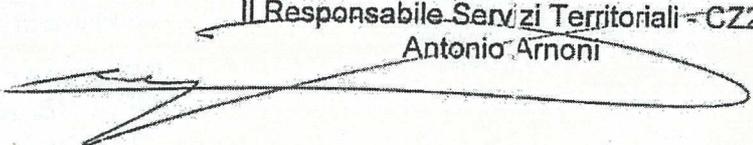
Tutto quanto sopra esposto, al fine di poter esprimere il parere di competenza, si chiede copia degli elaborati di Piano aggiornati alla luce di quanto rappresentato, rammentando che, nelle more che sia consentita l'espressione favorevole di questa Agenzia, il parere della Scrivente è da intendersi negativo.

Si resta in attesa altresì di ricevere copia del verbale conclusivo della seduta della Conferenza di Servizi tenutasi in data 11/03/2019, tuttora non pervenuto, e si porgono distinti saluti.

Il funzionario: Enza A. Re

Il Responsabile Servizi Territoriali - CZ2

Antonio Arnoni



BIA Prot. il 25-10-2019

Prot. N. 29996.

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali provincia Cosenza

Catanzaro 23.10.2019
Prot. n. 2019/18114 IDR/CAL/CZ2

Trasmessa via pec
non segue originale

Comune di Paola
protocollo.comunepaola@pec.it

E per conoscenza

Capitaneria di Porto di Vibo Valentia
cp-vibovalentia@pec.mit.gov.it

Regione Calabria
Urbanistica e Governo del Territorio
demanioarittimo.urbanistica@pec.regione.calabria.it

Oggetto: Comune di Paola. Conclusione conferenza di servizi per approvazione della variante al Piano Comunale Spiaggia. Riscontro

E' pervenuta la nota assunta al protocollo della Scrivente al n. 17363 del 14.10.2019 con la quale Codesto Comune ha trasmesso, in allegato alla medesima, copia della determinazione n. 359 del 31.07.2019 con la quale, "...omissis...ritenuto che le richieste di integrazioni sono state recepite negli elaborati grafici e letterari del progetto di Variante del piano spiaggia che contengono il documento finale e considerato che i richiamati pareri sono stati acquisiti e regolarmente registrati dall'ente proponente e nessun altro Ente ha espresso il proprio... omissis..." ha notiziato le amministrazioni coinvolte di aver approvato, ex art. 14 ter, L.241/90, la Variante al Piano Comunale Spiaggia di propria competenza.

Ciò, nonostante la Scrivente, in qualità di Amministrazione coinvolta nella procedura *de qua*, nella riunione convocata per la data 11.03.2019, con nota prot. 4543 dell'11.03.2019, tempestivamente notificata a Codesto Comune, avesse rappresentato, tra le altre criticità, la lacunosità degli elaborati di Piano Trasmessi, chiedendo le opportune integrazioni e chiarendo altresì che nelle more di ricevere quanto richiesto "**il parere della Scrivente nell'ambito della convocata procedura amministrativa è da intendersi negativo**".

Parere negativo, quest'ultimo, stante l'ulteriore lacunosità delle integrazioni documentali trasmesse da Codesto Comune, rispettivamente con note prot. 8001 del 29.04.2019 e 12903 del 25.06.2019, reiterato dalla Scrivente, dapprima con nota prot. 9687 del 03.06.2019 e successivamente con nota prot. n. 14499 del 28.08.2019, laddove ha chiesto, "...omissis... al fine di poter esprimere il parere di competenza omissis...copia degli elaborati di Piano aggiornati alla luce di quanto rappresentato,

Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34-88100 Catanzaro-Tel. 0961/778911-Fax Mail 06/50516080
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it



rammentando che, nelle more che sia consentita l'espressione favorevole di questa Agenzia, il parere della Scrivente è da intendersi negativo".

Pertanto, alla luce di quanto sin qui esposto, attesa l'illegittimità della determinazione n.359 del 31.07.2019 adottata da Codesto comune a conclusione della "Conferenza di Servizi per l'approvazione della variante al Piano Comunale Spiaggia", pur in assenza del necessario parere positivo della Scrivente, si invita Codesto Ente, entro 5 giorni dal ricevimento della presente, a voler annullare d'ufficio ex art. 21-nonies la medesima determinazione nonchè ogni atto presupposto con l'avvertimento che in difetto si adirà l'autorità giudiziaria competente al fine di ottenerne l'annullamento giudiziale ex art. 21 octies l.241/90.

L'incaricato dell'istruttoria: Fabiana Scorza

Il Responsabile dei Servizi
Territoriali Calabria-CZ2
Antonio Armoni



CITTA' DI PAOLA

(Provincia di Cosenza)

SETTORE 2° Ufficio Tecnico Comunale

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - DEMANIO
PROTEZIONE CIVILE - MANUTENZIONE

Ing. Fabio Iaccino

DETERMINAZIONE COPIA N. 527 DEL 04/11/2019

Oggetto: Sospensione determina n. 359 del 31/07/2019 avente ad oggetto (Chiusura conferenza di Servizi per approvazione Variante al Piano Spiaggia Comunale. Art.14 ter della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii..)

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno trentuno del mese di ottobre

IL Responsabile del 2° Settore

Premesso che:

- il Comune di Paola con Delibera di C.C. n 5 del 16/02/ 2018 ha adottato la Variante del Piano Comunale Spiaggia (PCS) previa acquisizione del parere delle categorie sindacali come prevede l'art.13 della l.r. n. 17/2005 acquisito con verbale nella seduta del 22-01-2018 convocata con nota N 1275 del Protocollo Generale;
- Che con nota n. 1482 del 25/01/2019 il Comune di Paola, in qualità di Autorità Procedente ha avviato la procedura di assoggettabilità a VAS del progetto di Variante del Piano Spiaggia con l'Autorità Competente (regione Calabria) ai sensi degli art.li 12 del D.lgs n.152/'06' e .22 del R.R. n.3/2008.
- Che in data 25/01/2019 con prot. N. 1468 è stata indetta la 1ª Conferenza di Servizio decisoria, in modalità sincrona e sono stati invitati mezzo PEC tutti gli enti interessati ad esprimere proprio parere;

Visto il Verbale della 1ª Conferenza del 11.03.2019 dove sono stati acquisiti i pareri degli Enti presenti, vale a dire Capitaneria di Porto di Vibo Valentia e ASP di Cosenza ai quali si intendono aggiunti gli ulteriori pareri pervenuti a mezzo PEC, e precisamente:

- a) Parere Positivo con prescrizioni da parte del Provveditorato alla OO.MM di Reggio Calabria trasmesso con nota n. 005590 del 04/03/2019;
- b) Parere positivo con prescrizioni ai fini Paesaggistici Ambientali da parte della Provincia di Cosenza con nota n. 23739 del 13-06-2019;
- c) Parere favorevole con prescrizioni da parte dell'Ufficio Regionale Settore 2° del Demanio con nota n. 234700 del 21-06-2019;
- d) Parere favorevole dell'Ufficio Tecnico regionale di Cosenza Settore 4 ai sensi art. 89 del D.P.R.380/01 n. 2220014 del 10/06/2019;
- e) Richiesta integrazioni agenzia del demanio acquisita al prot. n. 2938 del 15.02.2019;

Richiamate:

- la nota di riscontro del RUP prot. n. 8001 del 29.04.2019;
- la nuova nota di richiesta integrazione prot. n. 03.06.2019 da parte dell'Agenzia del Demanio;
- la nota di riscontro del RUP prot. n. 12903 del 25.06.2019;

Dato atto che in data 16/07/2019 con nota prot. n. 13638 del 17.09.2019 è stata indetta per giorno 30.07.2019 la 2ª Conferenza di Servizio decisoria con convocazione trasmessa a mezzo PEC agli Enti interessati;

Visto il Verbale della 2ª Conferenza del 30.07.2019;

Dato atto che, nonostante due successive conferenze dei servizi in data 11.03.2019 e 30.07.2019, non sono pervenuti nei termini di legge alcuni pareri;

Considerato che è stata conclusa positivamente la verifica di assoggettabilità a VAS della Variante del Piano Comunale Spiaggia (PCS) da parte della Regione Settore n. 4 "Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali", con prescrizioni, ai sensi del D.lgs n. 152/'06. e R.R. n.3/2008 e ss.mm.ii , giusto Decreto Dirigenziale N° 9784/2019, trasmesso con nota n. 02299962/2019;

Vista la dichiarazione del RUP del 05/07/2019 n. 12855 dal quale si evince che la variante del PCS è conforme sia al nuovo strumento urbanistico (PSC) adottato dal Comune con delibera di C.C. n. 10/2018 e al QTRP e PTCP;

Vista la determinazione del Responsabile n. 359 del 31/07/2019 di conclusione della conferenza dei servizi della "Variante al Piano Spiaggia"

Vista la nota prot. n. 14499 del 28.08.2019 con la quale l'Agenzia del Demanio richiedeva la trasmissione degli elaborati aggiornati;

Vista la comunicazione prot. 28453 del 10/10/2019 con la quale il Comune di Paola trasmetteva la determinazione n. 359 del 31/07/2019 unitamente ai verbali del 11/03/2019 e del 30/07/2019 a tutte le amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi de-quo;

Vista la comunicazione prot. n. 18114/2019 del 23/10/2019 da parte dell'Agenzia del Demanio, acclarata al protocollo Comunale al n. 29996 del 25/10/2019 in riscontro alla nota di cui sopra, dalla quale si evince un disaccordo circa l'assunzione della determinazione n. 359 del 31/07/2019, per mancata trasmissione delle integrazioni richieste;

Dato atto che l'ultima richiesta di integrazione documentale da parte dell'Agenzia del Demanio è pervenuta successivamente alla chiusura della conferenza ed alla determinazione di conclusione dell'iter procedurale ai sensi della L. 241/90;

Considerato che l'aggiornamento degli elaborati per come richiesto dall'Agenzia del Demanio era già stato eseguito dai progettisti, ma a causa del pensionamento del RUP arch. Anselmucci, gli stessi non sono stati trasmessi;

Ritenuto opportuno sospendere i termini di efficacia della determinazione n. 359 del 31/07/2019, nelle more di trasmettere le integrazioni richieste dall'Agenzia del Demanio finalizzate all'acquisizione del parere di competenza;

Visto il D.L. n. 165/2017 integrato con Dl n. 75 del 2017;

Attesa la necessità di provvedere in merito;

Attese le proprie competenze ai sensi degli art.li 107 e 109 del D.Lgs n. 267/2000,

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la determinazione n. 359 del 31/07/2019 avente ad oggetto "Conclusione Conferenza dei Servizi per approvazione Variante al Piano Spiaggia Comunale art. 14 ter della legge n. 241/90 e ss.mm.e ii." debba ritenersi sospesa sino all'avvenuta conclusione del procedimento di acquisizione del parere da parte dell'Agenzia del Demanio;
- 2) **Dare Atto** che ai sensi dell'art 14 ter comma 7 della l. n. 141/90, integrato dal D.Lgs n. 127/2016, il provvedimento di conclusione della conferenza di servizi, non produce gli effetti dell'art.14 quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti, in quanto esiste agli atti la richiesta integrazioni di una delle amministrazioni presenti alle conferenze dei servizi indette;
- 3) **Disporre**, ai fini di cui sopra, che copia della presente determinazione, insieme ai verbali delle due conferenze, allegati in copia, sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni/Enti che per legge devono intervenire nel procedimento, ai loro rispettivi indirizzi;
- 4) Che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Fabio Iaccino;

- 5) Di dare atto che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile in quanto non prevede impegni di spesa per l'Ente;
- 6) Che copia del presente provvedimento, inoltre, viene inviata al Responsabile del Settore Affari Generali ed Istituzionali, che ne disporrà la pubblicazione, limitatamente al suo oggetto, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, N° 69 ed art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dell'albo pretorio on-line).

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Ing. Fabio Iaccino

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA(art. 183, comma 7, d.lgs. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la:

DETERMINAZIONE N.	DATA	DIRIGENTE/RESPONSABILE DI SERVIZIO
527	04/11/2019	F.TO ING. FABIO IACCINO

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n.267/2000, dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000; dell'allegato 1 al D.Lgs. n.126/2014, dell'allegato n.4/2 al D.Lgs. n.118/2011.

Cap.	Anno Imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Impegno N.

Paola, li _____

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dr.ssa Mannarino
Eugenia Concetta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata, in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi, sull'albo pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (legge 18 giugno 2009, n.69 e regolamento comunale per la disciplina dell'albo pretorio on-line)

N. Reg. Albo _____

Paola, li _____

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
F.to rag. Graziella MARRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data _____ a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario.

Paola, li _____

L'UFFICIO SEGRETERIA
F.to rag. Graziella MARRA

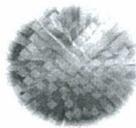
E' copia conforme all'originale esistente presso questo ufficio di Segreteria, composta da n. () pagine. in carta semplice, per uso amministrativo.

Paola, li _____



L'UFFICIO SEGRETERIA
F.to rag. Graziella MARRA

CITTÀ DI PAOLA	
Prot. N.	29563
13 OTT. 2020	
Categ.	Classe.....



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali provincia Cosenza

Catanzaro, data del protocollo

A:
COMUNE DI PAOLA
protocollo.comunepaola@pec.it
Rif.prot.n.28461 del 25.09.2020
pec del 19/05/2020
Rif. n.5506 del 09/03/2020
prot.n.12093 del 25/06/2019
Prot. n. 8001 del del 29/04/2019
Prot.n. 1468 del 25/01/2019

E p.c. a:
Capitaneria di Porto di VIBO VALENTIA
cp- vibovalentia@pec.mit.gov.it

REGIONE CALABRIA
DIP. URBANISTICA
demaniomarittimo.urbanistica@pec.regione.calabria.it

Segue
Prot.n.10370 del 16.06.2020
prot.2019/9687/DRCAL/STCZ2 del 03/06/2019
prot.2019/4543/DRCAL/STCZ2 del 11/03/2019

Oggetto: Comune di Paola. Variante del Piano Spiaggia (P.C.S.). Riscontro a trasmissione integrazioni del 25-09-2020.

In riferimento alla procedura in oggetto, con nota prot.n. 28461 del 25.09.2020, codesto Ente, fornendo specifiche informazioni in ordine ad alcuni chiarimenti richiesti dalla Scrivente, ha trasmesso copia delle Norme Tecniche di attuazione aggiornate e ha precisato di trasmettere *“..la tavola dello “elaborato stato di fatto” aggiornata e rimodulata per come da voi segnalato nella nota del 16.06.2020..”*, allegando poi copia dell'elaborato denominato *“T3 – Planimetria zonizzazione PCS”*, nel quale tuttavia non risultano indicati gli estremi degli utilizzi sussistenti, né risulta chiarito quanto attenzionato da questa Direzione con la precedente comunicazione.

Al riguardo si fa rilevare che con nota prot.n. n.5506 del 09/03/2020 codesto Ufficio aveva inoltrato 2 elaborati grafici, il primo denominato *“PLANIMETRIA SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA DELLO **STATO DI FATTO** DELLE CONCESSIONI”*, nel quale aveva indicato gli estremi degli utilizzi sussistenti, ed il secondo elaborato denominato *“PLANIMETRIA SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA DI **ZONIZZAZIONE** AREE RICADENTI NEL DEMANIO MARITTIMO”*, privo delle specifiche relative agli utilizzi previsti.

Alla luce di quanto precede, non appare chiaro, *in primis*, quale dei due suddetti elaborati dovrà intendersi sostituito dall'elaborato *“T3 – Planimetria zonizzazione PCS”*.

Ciò posto, per chiarezza di trattazione, si chiede a codesto Ente di trasmettere, in via definitiva ed univoca:

- elaborati di Piano rappresentanti lo stato di fatto con indicazione dei dati specifici relativi ai singoli utilizzi attualmente sussistenti, in linea con quanto già rappresentato con planimetria (dello stato di fatto) allegata alla nota n. n.5506 del



09/03/2020, e delle integrazioni ultimamente apportate nell'elaborato pervenuto a corredo della nota cui si da riscontro;

- elaborati rappresentanti la zonizzazione prevista dal Piano, anch'essa corredata delle informazioni afferenti gli utilizzi in previsione, come dettato da normativa vigente.

Da ultimo, non per rilevanza, vorrà codesto Ente integrare i documenti di Piano con le precisazioni fornite da codesto stesso Ufficio con nota cui si da riscontro in ordine all'area campita di colore grigio posta tra il lotto "Area XV" e la ferrovia, specificando al contempo, per la stessa, le modalità di normazione previste da Piano. Analogamente si chiede di integrare l'"Art.10-Concessioni ad uso privato" delle N.T.A. con le specifiche previsioni di Piano sotto il profilo demaniale, in conformità all'attuale quadro normativo.

Si resta in attesa di ricevere riscontro a quanto richiesto, al fine di consentire a questa Agenzia l'espressione del parere di competenza.

Cordiali saluti

Il Funzionario incaricato: Enza A.Re

Il Responsabile dei Servizi
Territoriali Calabria-CZ2

Antonio Arnoni
ARNONI ANTON

2020.10.13 11:41:05

CN=ARNONI ANTONIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2,5,4,37=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali provincia Cosenza

Catanzaro, data del protocollo

A:

COMUNE DI PAOLA

protocollo.comunepaola@pec.it

Rif.pec del 10/12/2020 in atti al prot.n.22080 del 10.12.2020,

prot.n.28461 del 25.09.2020,

pec del 19/05/2020,

Rif. n.5506 del 09/03/2020,

DETERMINAZIONE N. 527 DEL 04/11/2019

prot.n.1763 del 14/10/2019

prot.n.12093 del 25/06/2019

Prot. n. 8001 del 29/04/2019 (trasmessa mezzo pec in atti al prot. 7586 del 03.05.2019 e ulteriore pec in atti al prot. 7565 del 03.05.2019),

Prot.n. 1468 del 25/01/2019

E p.c. a:

Capitaneria di Porto di VIBO VALENTIA

cp-vibovalentia@pec.mit.gov.it

REGIONE CALABRIA

DIP. URBANISTICA

demaniomarittimo.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it

Segue

Prot.n. 17894 del 13/10/2020

Prot.n.10370 del 16.06.2020

Prot.n. 5690 del 30.03.2020

prot.2019/18114/DRCAL/STCZ2 del 23/10/2019

prot.2019/14499/DRCAL/STCZ2 del 28/08/2019

prot.2019/9687/DRCAL/STCZ2 del 03/06/2019

prot.2019/4543/DRCAL/STCZ2 del 11/03/2019

Oggetto: Comune di Paola. Variante del Piano Spiaggia (P.C.S.). Rilascio parere a seguito di integrazioni.

Premesso che

- con nota prot. n. 1468 del 25/01/2019 codesta Amministrazione ha indetto la Conferenza di Servizi *"..per l'approvazione della Variante del Piano Spiaggia Comunale.."* e convocato la riunione per giorno 11/03/2019;
- in occasione della suddetta riunione, questa Agenzia, per poter esprimere il proprio parere, ha chiesto integrazioni con nota prot.2019/4543/DRCAL/STCZ2 del 11/03/2019, precisando che nelle more di ricevere quanto richiesto *"..il parere della Scrivente nell'ambito della convocata procedura amministrativa, è da intendersi negativo.."* ;
- con nota prot. n. 8001 del 29/04/2019 e con nota prot.n. 12093 del 25/06/2019, codesto Ente ha inoltrato documentazione integrativa afferente la trattazione, esaminata la quale questa Direzione, non essendo stato recepito quanto prescritto, con nota prot.n. prot.2019/9687/DRCAL/STCZ2 del 03/06/2019 e con nota prot. n. prot.2019/14499/DRCAL/STCZ2 del 28/08/2019 ha chiesto nuovamente copia degli elaborati aggiornati alla luce di quanto rappresentato;
- con nota prot.n. 28453 del 10.10.2019 codesto Comune ha trasmesso copia della Determinazione n.359 del 31/07/2019, con la quale lo stesso Ente ha dato atto *"..che la Conferenza di Servizi Decisorio del 30.07.2019 indetta con nota*



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34-88100 Catanzaro-Tel.0961/778911-Fax Mail 06/50516080

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

mi

prto.n.13638 del 16.07.2019, per l'acquisizione dei pareri per la variante al Piano Comunale Spiaggia del Comune di Paola (CS) è da ritenersi conclusa con esito favorevole da parte degli Enti Partecipanti..”;

- in riferimento alla suddetta determinazione, questa Direzione, in qualità di Amministrazione coinvolta nella procedura *de qua*, nella riunione convocata per la data del 11.03.2019, con nota prot.n. prot.2019/18114/DRCAL/STCZ2 del 23/10/2019, ha invitato codesto Ente a voler annullare ex art. 21-*nonies* la medesima determinazione;
- con “Determinazione copia n. 527 del 04.11.2019”, pervenuta in atti al prot.n. 19627 del 13.11.2019, codesto Ente ha dato atto che “..la Determinazione n. 359 del 31/07/2019 avente ad oggetto “Conclusioni Conferenza di Servizi per approvazione Variante al Piano Spiaggi Comunale art. 14 ter della Legge 241/90 e ss.mm.ii.” debba ritenersi sospesa sino all'avvenuta conclusione del procedimento di acquisizione del parere da parte dell'Agenzia del Demanio..”;
- con nota prot.n. 5506 del 09.03.2020 e ulteriore pec del 19/05/2020, nonché successiva nota prot.n. 28461 del 25.09.2020, codesto Comune ha inoltrato documentazione integrativa e chiarimenti inerenti il Piano in disamina, in riscontro alle quali questa Direzione, dopo aver comunicato con nota prot.n. 5690 del 30.03.2020 il rinvio della trattazione *de qua*, in conformità alla sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi disposta dal D.L. 18/2020 con riferimento alla condizione emergenziale Covid-19, ha richiesto, copia di tutti gli elaborati di piano illustranti gli aggiornamenti intervenuti, nonché ulteriori chiarimenti dapprima con nota prot.n.10370 del 16.06.2020 e poi con nota prot.n. 17894 del 13.10.2020;
- con pec del 10.12.2020 assunta agli atti della Scrivente al prot.n.22080 del 10.12.2020, codesto Ente ha inoltrato copia degli elaborati di Piano denominati “R2-Norme Tecniche di Attuazione”, “PLANIMETRIA SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA DELLO STATO DI FATTO DELLE CONCESSIONI” e “T3- PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE PCS”;

considerato che

- questo Ufficio esprime parere solo sulla base della documentazione inviata dalla Amministrazione procedente, per cui è responsabilità di codesto Ente gestore e del tecnico incaricato la veridicità della stessa;
- lo strumento urbanistico in argomento norma le aree demaniali pubbliche la cui gestione, alla luce dell'attuale conferimento di funzioni, compete a codesto Ente che pertanto è tenuto ad attenersi ai principi posti a tutela degli aspetti dominicali ed erariali;
- lo strumento urbanistico in questione è previsto e normato dalla Legge Regionale 21 dicembre 2005, n. 17 (Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo), e dal Piano d'Indirizzo Regionale (PIR) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n.147 del 12 giugno 2007, in coerenza con il Piano di bacino stralcio per l'erosione costiera e del Master Plan per gli interventi di difesa e di tutela della costa di cui alla delibera del Comitato istituzionale 22 luglio 2014, n. 1 e del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico.
- la procedura di approvazione del Piano Comunale di Spiaggia è disciplinata dall'art. 13 della L.R. 17/2005;
- come previsto da normativa urbanistica, in occasione di formazione, aggiornamento o variazione di Piani, ai sensi della L.R. L.R. 19/2002 e ss.mm.ii., gli Enti territorialmente interessati espongono le loro osservazioni, proposte e

valutazioni, delle quali si dà atto in un apposito verbale, che l'amministrazione procedente è tenuta a considerare nel processo di pianificazione avviato;

- la cartografia ufficiale per l'individuazione della linea demaniale rimane la linea indicata sulla cartografia del S.I.D., fatte salve eventuali discrasie in relazione al foglio catastale d'impianto, a delimitazioni ufficiali e a Decreti Interministeriali di sclassifica;
- codesto Comune era già dotato di proprio "*Piano di Utilizzo dell'Arenile demaniale*", approvato ai sensi dell'art.13 della legge Regionale n° 17 del 21/12/2005 dall'Amministrazione Provinciale con Decreto n°4 del 16/10/2008, per come precisato da codesto stesso Ente nella Relazione Generale del Piano in disamina, ed ha precisato di provvedere "*..a rielaborare la Variante al Piano di utilizzazione dell'arenile, che include le nuove Norme Tecniche di attuazione e Regolamento, mantenendo la struttura generale e l'impostazione di base del piano vigente ed attenendosi, inoltre, ai criteri guida sopra menzionati nonché agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale vigente..*";

Considerato che

- dal Piano Comunale di Spiaggia presentato risulta che:
 - Relativamente al confine demaniale, codesto Ente ha rappresentato nella planimetria dello Stato di fatto e nella Planimetria della zonizzazione, aggiornate e sopra richiamate, la dividente demaniale registrata dal SID, con tratto magenta, e la "*dividente demaniale SID aggiornata*", con tratto rosso, indicante quest'ultima l'esclusione di aree non appartenenti al demanio marittimo denominate da codesto Ente come "*Demanio Patrimoniale*", che pertanto si intendono escluse dalla normazione del Piano in disamina;
 - Relativamente alle zone focive codesto Ente ha precisato che "*le aree focive sono state inserite*" ed ha demarcato specifiche aree con retino nero;
 - Relativamente all'area di ambito Portuale codesto Ente ha precisato che "*..Le previsioni relative alla presente area, saranno oggetto di specifico piano attuativo, soggetto ad acquisizione dei pareri favorevoli delle amministrazioni interessate, secondo le procedure previste dalla normativa vigente in materia*";
 - Relativamente alle previsioni di utilizzazione del demanio marittimo, oltre all'individuazione di n.33 lotti distinti come "*Lotti destinati a servizi turistico-ricreativi Ct*", "*Lotti destinati a servizi di alaggio e ricovero imbarcazioni Cr*", "*Lotti destinati a servizi di assistenza sociale Cs*", "*Lotti destinati a servizi extra-balneari Ce*", "*Lotti destinati a parcheggi a gestione privata Cp*", nonché all'individuazione di "*Specchi d'acqua in concessione*" e "*Specchi d'acqua in previsione*" e alla rappresentazione dei "*Servizi di urbanizzazione pubblica (idrico-elettrico-fognatura)*" e dei "*Fabbricati incamerati tra i beni dello Stato*", codesto Ente ha indicato:
 - con campitura piena gialla aree a "*Destinazione turistico ricreativa extra balneare.*"; in riferimento alle quali, nella Planimetria dello Stato di fatto, codesto Ente ha indicato gli estremi di specifici titoli concessori, di una convenzione e di un'autorizzazione temporanea;
 - con campitura piena viola la "*viabilità e parcheggi pubblici/privati*";
 - con campitura piena marrone la "*Viabilità in previsione di accesso all'arenile*";
 - con campitura piena rosa la "*Area Ambito portuale*";

- con campitura piena grigia le “*Concessioni ad uso privato*”;
- con campitura piena arancio la “*Area di Pubblica utilità (zona Nord Lungomare S. Francesco di Paola) – CDM n.4 del 07.04.2009*”;
- con campitura piena rossa le “*Aree ambito waterfront (pista pedonale/ciclabile)*”;
- nelle Norme Tecniche di Attuazione codesto Ente ha espresso le proprie istruzioni normative relative alle aree *de quibus*;

Tutto ciò premesso e considerato, al fine di garantire la proprietà, il possesso e la tutela dei beni demaniali, questa Direzione Regionale esprime **parere favorevole a condizione che** nell’ambito della redazione finale del piano comunale di Spiaggia, **siano rispettate in maniera perentoria** a cura e responsabilità esclusiva di codesta Amministrazione Civica, **le seguenti prescrizioni**:

- Gli utilizzi con finalità di pubblica utilità dovranno essere regolarizzati; pertanto sotto il profilo demaniale, ove non già legittimati con apposito titolo, l’uso di dette aree dovrà essere regolato previo rilascio di specifico titolo demaniale. In ogni caso, per gli utilizzi già esistenti, codesto Ente dovrà provvedere alla regolarizzazione del pregresso sotto il profilo erariale, ed adottare le eventuali ulteriori azioni di competenza inerenti le aree in questione;
- Per gli utilizzi di aree per le quali codesto Ente prevede “*Concessioni ad uso privato*”, non sono state esaustivamente indicate, sebbene richiesto, le specifiche distinzioni tra occupazioni provviste di titolo demaniale, quelle sanabili dal punto di vista edilizio e quelle non sanabili. Pertanto, negli elaborati definitivi di Piano dovranno essere indicate tutte le occupazioni distinguendole in riferimento alla regolarità edilizia e demaniale. In ogni modo, per tutti gli utilizzi esistenti, resta in capo a codesto Ente accertare l’avvenuta regolarizzazione dell’utilizzo pregresso sotto il profilo erariale e l’adozione di ogni misura necessaria a tutela degli aspetti erariali e dominicali, nonché il rilascio di eventuali titoli regolarizzanti, ove consentito e secondo regolari procedure. Inoltre, la mancata segnalazione di opere di difficile rimozione sanabili ed incamerabili impedisce a questa Agenzia ed alla Capitaneria di Porto di poter monitorare gli immobili che risultano essere suscettibili di formale acquisizione. In mancanza di ciò, rimane in capo a Codesta Amministrazione provvedere, successivamente all’approvazione del Piano, all’individuazione di tali beni e comunicarli alla competente Capitaneria di Porto per l’avvio dell’istruttoria. Fintantoché ciò non avvenga, la responsabilità circa il mancato avvio della suddetta procedura, con conseguente possibile danno erariale, rimarrà in capo a codesto Ente gestore.
- Più in generale, si precisa altresì che, le occupazioni per cui il piano non prevede concessioni demaniali, in assenza di apposita disciplina, sono da intendersi illegittime e pertanto assoggettabili alle previsioni impartite ai sensi dell’art. 35 del D.P.R. 380/2001, con contestuale intimazione di pagamento per il recupero delle indennità di occupazione;
- Relativamente alla “*Area Ambito Portuale*”, fermo restando che sotto il profilo urbanistico la stessa dovrà essere oggetto di specifico piano attuativo, si precisa che eventuali interventi interessanti detta area

dovranno essere conformi alla specifica normativa vigente, nonché ai dettati del D.P.R. 509/97 e ss.mm.ii.;

- Negli elaborati grafici definitivi dovrà essere indicata e chiaramente riportata in legenda la zona fociva di competenza di codesto Ente, atteso che ai sensi art. 822 del Codice Civile, e dell'art. 28 del C.N. le foci dei fiumi che sboccano in mare sono definite come Demanio Marittimo, per non interrompere il principio di continuità e di contiguità delle coste e per la loro utilizzabilità ai pubblici usi marittimi.;
- Con riferimento all'assetto idrogeologico, le previsioni di Piano dovranno attenersi a quanto disposto da normativa di settore e gli eventuali utilizzi di aree interessate dal PAI dovranno essere conformi alle contestuali Norme di Attuazione ed alle Misure di Salvaguardia del PAI Regionale;
- Eventuali aree ricadenti nel territorio di propria competenza che di fatto presentano le caratteristiche di Demanio Marittimo e che risultano escluse dalla dividende demaniale SID, potranno essere oggetto della ricognitiva procedura di Delimitazione ai sensi dell'art. 32 del C.N., pertanto sarà cura di codesto Ente individuarle e segnalarle alla competente Capitaneria di Porto per l'eventuale avvio della procedura;
- Eventuali modifiche del Piano, potranno essere adottate solo previa acquisizione dei pareri favorevoli delle Amministrazioni interessate e secondo procedure previste da vigente normativa in materia; in ogni modo, è inteso che il solo inserimento negli elaborati del PSC degli utilizzi del suolo Demaniale non costituisce l'acquisizione di alcun titolo, se non dapprima completata la specifica relativa istruttoria;
- Il P.C.S. dovrà essere corredato degli elaborati indicati dall'art.12 c.1 e 2 della L.R. 17/2005;
- Sono fatti salvi tutti gli ulteriori pareri in capo ad Enti o Amministrazioni chiamati ad esprimersi sul progetto in adempimento alle vigenti disposizioni legislative;
- Le disposizioni del piano non potranno in nessun caso essere in contrasto con quanto già disciplinato dalla vigente normativa e dalle circolari e pareri ministeriali rilasciati in materia demaniale;
- Per quanto non esplicitato nel presente parere si rimanda, comunque, a quanto viene chiaramente specificato in dettaglio nel Codice della Navigazione, nel Regolamento al Codice della Navigazione e successive sue modifiche, nonché nella vigente normativa in materia di Demanio Marittimo.

Si resta in attesa di ricevere copia del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi in questione e copia sottoscritta del Piano Comunale di Spiaggia approvato, comprensiva degli atti di approvazione definitiva di Codesto Ente e dell'Ufficio Provinciale preposto.

Cordiali saluti

Il Funzionario incaricato: Enza A.Re



Il Responsabile dei Servizi
Territoriali Calabria-CZ2

Antonio Amoni

